
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT)No.1 & No.2 (อาคาร A)



Specification	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BER3, 3~380 V, 1.5 Kw, 50 Hz, 3 2840 rpm, 3.5 Amp. H Max = 4 m , Q = 24 m3/h , DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP" , Model = 4OU2.25-52 , Hmax = 7.5 m , Hmin = 1.0 m , Qmax = 0.268 m3/min, DN = 40 min, P2 = 0.25 Kw,0.75 Amp, N = 2880 min

Aerator พิกัดกระแสไฟฟ้า 3.5 Amp.
Pump พิกัดกระแสไฟฟ้า 0.75 Amp.

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า									ดูควบคุม			ตรวจเช็คทั่วไป			วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Aerator1			Aerator2			Return Sludge Pump			โหลดไฟฟ้า	สวิตช์ต่าง	Overload	ความสะอาดของบ่อ	สภาพสายไฟ	การงอหัก	Man.	Auto		
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp										
29/9/65	8.30	8.40	2.4	2.5	2.6	2.5	2.6	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
6/10/65	8.10	8.20	2.4	2.6	2.5	2.5	2.7	2.8	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
13/10/65	8.20	8.30	2.5	2.7	2.6	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
20/10/65	8.30	8.40	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
27/10/65	8.40	8.50	2.4	2.5	2.5	2.5	2.7	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
3/11/65	8.30	8.40	2.4	2.5	2.5	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
10/11/65	8.10	8.20	2.4	2.6	2.5	2.5	2.6	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
17/11/65	8.10	8.20	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
24/11/65	8.10	8.20	2.5	2.7	2.6	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
1/12/65	8.30	8.40	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
8/12/65	8.00	8.10	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
15/12/65	8.30	8.40	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
22/12/65	8.30	8.40	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
29/12/65	8.00	8.10	2.3	2.5	2.5	2.3	2.5	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
5/1/66	8.30	8.40	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
12/1/66	8.30	8.40	2.4	2.6	2.4	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
19/1/66	8.10	8.20	2.4	2.5	2.4	2.5	2.6	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	2	

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\10.บ้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (wwt)

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT)No.1 & No.2 (อาคาร A)



Specification	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BER3, 3~380 V, 1.5 Kw, 50 Hz, 3 2840 rpm, 3.5 Amp. H Max = 4 m , Q = 24 m3/h , DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP" , Model = 4OU2.25-52 , Hmax = 7.5 m , Hmin = 1.0 m , Qmax = 0.268 m3/min, DN = 40 min, P2 = 0.25 Kw,0.75 Amp, N = 2880 min

Aerator พิกัดกระแสไฟฟ้า 3.5 Amp.
Pump พิกัดกระแสไฟฟ้า 0.75 Amp.

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า									ดูควบคุม			ตรวจเช็คทั่วไป					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Aerator1			Aerator2			Return Sludge Pump			โหลดไฟฟ้า	สวิตช์ต่าง	Overload	ความสะอาดของบ่อ	สภาพสายไฟ	การงอหัก	Man.	Auto				
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp									Amp			
26/1/66	8.10	8.20	2.4	2.5	2.4	2.5	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
2/2/66	8.20	8.30	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
7/2/66	8.30	8.40	2.5	2.6	2.5	2.3	2.6	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
13/2/66	8.30	8.40	2.4	2.5	2.4	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
23/2/66	8.30	8.40	2.4	2.5	2.4	2.3	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
2/3/66	8.30	8.40	2.5	2.7	2.6	2.8	2.4	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
9/3/66	8.30	8.40	2.3	2.5	2.4	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
16/3/66	8.30	8.40	2.4	2.5	2.4	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
23/3/66	8.30	8.40	2.3	2.5	2.5	2.4	2.5	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
30/3/66	8.20	8.30	2.4	2.6	2.5	2.4	2.4	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
6/4/66	8.30	8.40	2.4	2.6	2.5	2.3	2.4	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
13/4/66	8.30	8.40	2.4	2.6	2.5	2.3	2.4	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
20/4/66	8.30	8.40	2.3	2.5	2.5	2.3	2.4	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
27/4/66	8.30	8.40	2.3	2.6	2.4	2.3	2.3	2.3	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
4/5/66	8.30	8.40	2.4	2.6	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	
11/5/66	8.00	8.15	2.3	2.5	2.4	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	ปกติ	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\10.บ้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (wwt)

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT) No.3 & No.4 (อาคาร B)



Specification	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BER3 , 3~380 V , 1.5 Kw , 50 Hz , 3 2840 rpm , 3.5 Amp. , H Max = 4 m , Q = 24 m ³ /h , DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP" , Model = 4OU2.25-52 , Hmax = 7.5 m , Hmin = 1.0 m , Qmax = 0.268 m ³ /min , DN = 40 min , P2 = 0.25 Kw , 0.75 Amp , N = 2880 min

Aerator พัดลมกระแสไฟฟ้า 3.5 Amp.
Pump พัดลมกระแสไฟฟ้า 0.75 Amp.

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า									ดูควบคุม			ตรวจเช็คทั่วไป					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Aerator1			Aerator2			Return Sludge Pump			หลอดไฟไหม้	สวิตช์ต่าง ๆ	Overload	ความสะอาดของบ่อ	สภาพสายไฟ	การงอหัก	Man.	Auto				
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp									Amp			
29/9/65	8.50	9.00	2.4	2.5	2.5	2.3	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	
1/10/65	8.50	9.00	2.2	2.5	2.5	2.3	2.4	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	
12/10/65	9.40	9.50	2.3	2.5	2.4	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
20/10/65	9.30	9.40	2.3	2.4	2.4	2.3	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
27/10/65	9.20	9.30	2.4	2.6	2.6	2.3	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
3/11/65	9.00	9.10	2.5	2.6	2.6	2.3	2.5	2.4	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
12/11/65	9.00	9.10	2.5	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
17/11/65	9.00	9.10	2.4	2.5	2.5	2.5	2.7	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
24/11/65	9.10	9.20	2.4	2.5	2.5	2.3	2.4	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
1/12/65	8.50	9.00	2.4	2.6	2.6	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
8/12/65	8.50	9.00	2.4	2.6	2.6	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
15/12/65	9.20	9.30	2.3	2.6	2.5	2.3	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
22/12/65	8.10	8.50	2.5	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
29/12/65	8.30	8.40	2.5	2.6	2.6	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
5/1/66	9.30	9.40	2.4	2.6	2.6	2.4	2.5	2.5	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
12/1/66	9.00	9.10	2.4	2.6	2.5	2.4	2.5	2.5	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
19/1/66	8.50	9.00	2.4	2.6	2.6	2.5	2.7	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\10. มีระบบบำบัดน้ำเสีย (wwt)

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT) No.3 & No.4 (อาคาร B)



Specification	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BER3 , 3~380 V , 1.5 Kw , 50 Hz , 3 2840 rpm , 3.5 Amp. , H Max = 4 m , Q = 24 m ³ /h , DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP" , Model = 4OU2.25-52 , Hmax = 7.5 m , Hmin = 1.0 m , Qmax = 0.268 m ³ /min , DN = 40 min , P2 = 0.25 Kw , 0.75 Amp , N = 2880 min

Aerator พัดลมกระแสไฟฟ้า 3.5 Amp.
Pump พัดลมกระแสไฟฟ้า 0.75 Amp.

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า									ดูควบคุม			ตรวจเช็คทั่วไป					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Aerator1			Aerator2			Return Sludge Pump			หลอดไฟไหม้	สวิตซ์ต่าง	Overload	ความสะอาดของบ่อ	สภาพสายไฟ	กรงอากาศ	Man.	Auto				
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp									Amp			
26/1/66	8.20	8.30	2.5	2.5	2.6	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
2/2/66	9.40	9.50	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
9/2/66	8.40	8.50	2.5	2.7	2.6	2.4	2.5	2.5	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
16/2/66	8.40	8.50	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
23/2/66	8.30	8.30	2.4	2.6	2.6	2.5	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
2/3/66	10.20	10.30	2.4	2.6	2.6	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
9/3/66	8.50	9.00	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.6	0.5	0.5	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
16/3/66	8.50	9.00	2.4	2.6	2.6	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
23/3/66	8.20	8.30	2.4	2.6	2.5	2.5	2.7	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
30/3/66	9.30	9.40	2.4	2.6	2.5	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
6/4/66	9.40	9.50	2.4	2.6	2.5	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
13/4/66	10.10	10.15	2.4	2.6	2.6	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
20/4/66	9.40	9.50	2.4	2.5	2.5	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
27/4/66	9.20	9.30	2.4	2.5	2.5	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
4/5/66	10.50	10.50	2.4	2.5	2.5	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓
11/5/66	8.20	8.30	2.4	2.5	2.4	2.4	2.6	2.6	0.6	0.6	0.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\10. มีระบบบำบัดน้ำเสีย (wwt)

Specification	Pump	"Tsurumi Pump", Model = TOS50B2.75 H, H = 8 m, Q = 0.16 m ³ /min, 0.75 Kw, 2900 RPM, 380 v
---------------	------	--

พิกัดกระแสไฟฟ้า 1.9 Amp.

[illegible]

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\11.Submersile pump

ตารางการตรวจเช็ค DP Pump No. 1-2 (Sump Pump No.1-2)



SUPREME LEGEND
NANGLINCHI-BAMAIL

Specification	Pump	"Tsurumi Pump", Model = TOS50B2.75 H, H = 8 m, Q = 0.16 m ³ /min, 0.75 Kw, 2900 RPM, 380 v
---------------	------	--

พิกัดกระแสไฟฟ้า 1.9 Amp.

[illegible]

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\11.Submersile pump

ตาราง: **ตรวจเช็ค Cold Water Pump No.1 & No.2 (อาคาร A)**

Specification	Pump	"GRUNDFOS", Model = B96122013P11706 , Type = CR32-4 A-F-A-E-HQQC , 7.50 Kw , 50 Hz , 2919 rpm , HMax = 77.8 m , H = 59.1 m , Q = 30 m3/Hr , Suction = 2 1/2" , Discharge 2 1/2"
	Motor	"GRUNDFOS", Model = MG1325B2-38FF265-H3 , 7.50 Kw , 50 Hz , 2910-2920 rpm , 15.4 / 8.9 Amp , I 1/114.4-14.0/8.30-8.10 , IMax = 15.8-15.4/9.15-8.90A

วันที่	เวลา		PUMP no.1			PUMP no.2			แรงดันน้ำ		ตรวจสอบสภาพ					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ													
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิมีน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	ตำแหน่งวาล์ว	Pressure Gauge			Man.	Auto											
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp														Amp	PSI	PSI								
14/10/65	9.40	9.50	11.8	13.0	12.8	12.0	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
26/10/65	9.00	9.10	11.6	12.8	12.8	11.7	12.8	12.8	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
31/10/65	9.00	9.10	11.6	12.8	12.8	11.6	12.8	13.0	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
10/11/65	8.30	8.40	11.9	12.9	12.9	11.8	12.9	13.0	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
17/10/65	13.00	13.10	11.8	12.9	12.9	11.7	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
29/10/65	10.00	10.10	11.8	12.8	12.7	11.9	12.8	12.8	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
31/10/65	8.20	8.30	11.7	12.9	1.28	11.7	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
7/11/65	8.00	8.10	11.8	13.0	12.8	11.8	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
14/11/65	8.00	8.10	11.8	13.0	12.8	11.8	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
21/11/65	8.00	8.10	11.8	12.9	12.9	11.8	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
23/11/65	8.50	8.10	11.9	12.8	12.8	11.9	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
5/12/65	7.00	7.10	11.9	13.0	12.8	11.9	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
12/12/65	9.00	9.10	11.8	13.1	12.9	11.8	13.1	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
19/12/65	8.40	8.50	11.2	12.8	12.8	11.9	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
26/12/65	9.10	9.20	11.8	12.9	12.9	11.9	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
2/1/66	8.30	8.40	12.0	13.1	12.6	12.0	13.1	12.7	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
9/1/66	8.10	8.20	12.0	12.8	12.6	12.0	12.9	12.8	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												
16/1/66	8.25	8.30	11.9	12.9	12.8	11.9	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร												

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\6.CW pump

/ =
x = ผิด

ตารางการตรวจเช็ค Cold Water Pump No.1 & No.2 (อาคาร A)

Specification	Pump	"GRUNDFOS", Model = B96122013P11706 , Type = CR32-4 A-F-A-E-HQQC , 7.50 Kw , 50 Hz , 2919 rpm , HMax = 77.8 m , H = 59.1 m , Q = 30 m3/Hr , Suction = 2 1/2" , Discharge 2 1/2"
	Motor	"GRUNDFOS", Model = MG1325B2-38FF265-H3 , 7.50 Kw , 50 Hz , 2910-2920 rpm , 15.4 / 8.9 Amp , I 1/114.4-14.0/8.30-8.10 , IMax = 15.8-15.4/9.15-8.90A

วันที่	เวลา		PUMP no.1			PUMP no.2			แรงดันน้ำ		ตรวจสอบสภาพ						วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ	
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิมีน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	ตำแหน่งวาล์ว	Pressure Gauge	Man.			Auto
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI											
5/3/166	8.30	8.30	11.9	13.0	12.9	11.8	13.0	13.0	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
30/1/166	8.10	8.20	11.7	12.8	12.8	11.8	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
6/2/166	8.10	8.20	11.8	13.0	12.9	11.9	13.0	13.0	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
13/2/166	8.30	8.30	11.8	12.9	12.9	12.0	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
20/2/166	8.20	8.30	11.9	12.8	12.8	11.9	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
27/2/166	8.30	8.40	11.8	12.8	12.8	11.8	12.9	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
6/3/166	8.30	8.40	11.9	12.9	12.7	11.8	12.8	12.7	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
13/3/166	8.30	8.40	11.8	12.9	12.8	11.8	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
20/3/166	8.20	8.25	11.8	12.9	12.8	11.7	12.9	12.8	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
27/3/166	8.20	8.30	11.8	13.0	12.8	11.8	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
3/4/166	8.20	8.30	11.7	12.9	12.8	11.8	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
10/4/166	8.40	8.50	11.6	13.0	12.6	11.7	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
17/4/166	8.40	8.45	11.6	13.0	12.9	11.3	13.1	13.1	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
24/4/166	8.30	8.40	11.6	12.9	12.8	11.7	13.0	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
1/5/166	8.30	8.40	11.7	13.0	12.7	11.9	13.1	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	
8/5/166	8.30	8.40	11.5	12.8	12.7	11.4	13.1	12.9	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วิจิตร	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\6.CW pump

ด ารการตรวจเช็ค Cold Water Pump No.3 & No.4 (ลา B)

Specification	Pump	"GRUNDFOS" ,Type = CR32-3 A-F-A-E-HQQE ,Model = B96122011P11706 ,P2 = 5.50 Kw , 50 Hz ,2919 Rpm ,HMax = 58.5 m ,H = 44.1 m ,Q = 30 m3/Hr ,Suction 2.50" ,Discharge 2.50"
	Mortor	"GRUNDFOS" ,Model = MG132SC2-38FF265-H3 ,P2 = 5.50 Kw , 50 Hz ,2920-2940 Rpm ,I 1/1101.0 ,I Max = 12.2A

วันที่	เวลา		PUMP no.1			PUMP no.2			แรงดันน้ำ		ตรวจสอบสภาพ						วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ	
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิบนน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	ตำแหน่งวาล์ว	Pressure Gauge	Man.			Auto
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI											
19/7/65	9.20	9.30	7.9	9.1	9.0	8.4	9.5	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
20/7/65	9.10	9.20	8.2	9.1	9.0	8.4	9.3	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
31/10/65	10.00	10.10	8.1	9.2	9.2	8.3	9.4	9.4	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
10/10/65	8.40	8.50	8.1	9.1	9.1	8.4	9.3	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
13/10/65	14.20	14.30	7.8	9.1	9.0	8.1	9.3	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
29/10/65	9.09	9.10	8.1	9.0	8.9	8.4	9.3	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
31/10/65	8.40	8.50	8.0	9.1	8.9	8.4	9.3	9.4	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
7/11/65	8.30	8.40	8.1	9.1	9.0	8.3	9.2	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
14/11/65	8.40	8.50	8.1	9.1	9.0	8.2	9.2	9.1	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
21/11/65	8.30	8.40	8.0	9.0	8.8	8.2	9.2	9.0	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
28/11/65	8.20	8.30	8.0	9.0	8.9	8.1	9.1	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
5/12/65	9.30	9.40	8.0	9.1	8.8	8.1	9.3	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
12/12/65	9.30	9.40	7.9	9.0	8.9	8.2	9.2	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
19/12/65	9.00	9.10	8.2	8.9	8.9	8.4	9.2	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
26/12/65	9.20	9.30	8.1	9.0	8.8	8.2	9.2	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
2/1/66	9.00	9.10	8.4	9.3	9.1	8.3	9.3	8.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
9/1/66	8.40	8.50	8.2	9.1	8.9	8.2	9.1	9.1	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
16/1/66	8.50	9.00	8.6	9.4	9.2	8.3	9.2	9.1	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\6.CW pump

ด ารการตรวจเช็ค Cold Water Pump No.3 & No.4 (ลา B)

Specification	Pump	"GRUNDFOS" ,Type = CR32-3 A-F-A-E-HQQE ,Model = B96122011P11706 ,P2 = 5.50 Kw , 50 Hz ,2919 Rpm ,HMax = 58.5 m ,H = 44.1 m ,Q = 30 m3/Hr ,Suction 2.50" ,Discharge 2.50"
	Mortor	"GRUNDFOS" ,Model = MG132SC2-38FF265-H3 ,P2 = 5.50 Kw , 50 Hz ,2920-2940 Rpm ,I 1/1101.0 ,I Max = 12.2A

วันที่	เวลา		PUMP no.1			PUMP no.2			แรงดันน้ำ		ตรวจสอบสภาพ					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ		
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิบนน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	ตำแหน่งวาล์ว	Pressure Gauge			Man.	Auto
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI											
23/1/66	8.30	8.40	8.7	9.6	9.6	8.2	9.2	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
30/1/66	8.20	8.40	8.6	9.4	9.1	8.4	9.3	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
6/2/66	8.10	8.30	8.1	9.0	8.9	8.3	9.3	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
13/2/66	8.00	8.10	8.1	9.1	8.9	8.3	9.3	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
20/2/66	8.40	8.50	8.1	9.0	8.9	8.3	9.2	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
27/2/66	8.20	8.30	8.1	9.0	8.9	8.3	9.2	9.2	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
6/3/66	8.40	8.50	8.1	9.1	8.8	8.5	9.4	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
13/3/66	10.00	10.10	8.1	9.2	9.0	8.3	9.5	9.4	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
20/3/66	8.30	8.40	8.0	9.1	8.9	8.4	9.5	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
27/3/66	8.00	8.10	8.0	9.2	8.9	8.4	9.5	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
3/4/66	8.50	9.00	8.1	9.2	8.9	8.4	9.4	9.2	0	64	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
10/4/66	9.10	9.20	8.0	9.4	9.4	8.1	9.7	9.3	0	64	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
17/4/66	9.00	9.10	8.0	9.3	9.1	8.2	9.6	9.4	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
24/4/66	9.10	9.20	8.1	9.2	9.0	8.2	9.6	9.4	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
1/5/66	10.30	10.40	8.0	9.4	9.0	8.2	9.6	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	
8/5/66	9.30	9.40	8.2	9.0	9.0	8.3	9.4	9.3	0	62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	วชิรวิทย์	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\6.CW pump

ด. ตรวจสอบ Booster Pump No.1 & No. (ภาคร A)



Specification	Moter	"GRUNDFOS", Model = MG90LC2-24FT115-H3, I1/I = 7.7/4.45A , IMax = 8.45/4.90 Amp ,50 Hz ,N = 2890 -2910 Min ,P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS" Model = A96501698P11708 ,Type = CR15-02A-F-A-E-HQQE 50 Hz , P2 = 2.2 Kw ,N = 2899 min ,Hmax = 28.7 m ,H = 22 m ,Q = 17 m ³ /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS" Pass Number = 96573260 ,Type = GT-U-500V , 500 L , 4 Bar , Max Bar = 10 ,Maximum Working Temperature = 70o C ,Serial No. = 16/1400

ความดันใช้งานมาตรฐานใน Pressure Tank = 38 PSI

Pressure Set Pump 1 Start _____ psi Stop _____

Pump 2 Start _____ psi Stop _____

ฟักัดกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา		Pump no.2-1			Pump no.2-2			แรงดันน้ำ						ตรวจสอบสภาพ					วิธีทดสอบ		หมายเหตุ			
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	Pressure Tank	Pump 2-1		Pump 2-2		หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิบนน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์วน้ำ		Pressure Gaug	Man.Auto	ช่างผู้ทดสอบ
												Start	Stop	Start	Stop										
Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI											
23/10/66	8.30	8.40	2.0	2.1	2.0	1.9	2.1	2.1	10	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
30/10/66	8.20	8.30	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.0	10	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
6/12/66	8.10	8.40	1.9	2.1	2.0	2.0	2.1	2.1	10	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
13/12/66	8.20	8.30	2.0	2.1	2.0	2.0	2.2	2.1	10	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
20/12/66	8.40	8.40	2.0	2.2	2.1	2.0	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
27/12/66	8.20	8.30	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
3/1/67	8.30	8.40	2.0	2.1	2.0	2.0	2.1	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
10/1/67	8.30	8.40	2.0	2.2	2.1	2.0	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
20/3/67	8.30	8.40	1.8	2.0	1.9	2.0	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
27/3/67	8.40	8.50	1.9	2.1	2.0	2.0	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
3/4/67	8.40	8.50	1.9	2.0	2.0	1.9	2.0	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
8/4/67	9.00	9.10	1.8	2.0	1.9	1.8	2.1	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
17/4/67	8.50	8.55	1.9	2.1	2.0	1.8	2.1	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
24/4/67	8.30	8.40	1.7	2.1	2.0	2.0	2.2	2.2	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
1/5/67	10.00	10.10	1.9	2.1	2.0	1.9	2.2	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
8/5/67	10.00	10.10	1.9	2.0	1.8	1.9	2.0	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\7.BP pump

x = 1

ด. ตรวจสอบ Booster Pump No.3 & No. (ภาคร B)



Specification	Moter	"GRUNDFOS" Model = MG90LC2-24FT115-H3, I1/I = 7.7/4.45A , IMax = 8.45/4.90 Amp , 50 Hz ,N = 2890 -2910 Min , P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS" Model = A96501698P11708 ,Type = CR15-02A-F-A-E-HQQE 50 Hz , P2 = 2.2 Kw , n = 2899 min , Hmax = 28.7 m , H = 22 m , Q = 17 m ³ /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS" Pass Number = 96573260 ,Type = GT-U-500V , 500 L , 4 Bar , Max Bar = 10 ,Maximum Working Temperature = 70o C , Serial No. = 16/1398

ความดันใช้งานมาตรฐานใน Pressure Tank = 38 PSI

Pressure Set Pump 1 Start _____ psi Stop _____

Pump 2 Start _____ psi Stop _____

ฟักัดกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา		Pump no.1-1			Pump no.1-2			แรงดันน้ำ				ตรวจสอบสภาพ				วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ						
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	Pressure Tank	Pump 1-1		Pump 1-2		หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิหน้า			เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์วน้ำ	Pressure Gauge	Man.	Auto
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp				Start	Stop	Start	Stop											
23/1/66	8.40	8.50	2.0	2.2	2.2	2.1	2.2	2.2	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
30/1/66	8.30	8.40	2.0	2.2	2.1	2.1	2.2	2.2	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
6/2/66	8.30	8.30	1.9	2.2	2.0	2.0	2.1	2.0	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
13/2/66	8.30	8.40	2.0	2.2	2.1	2.0	2.2	2.1	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
20/2/66	9.00	9.10	2.0	2.1	2.0	1.9	2.0	1.9	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
27/2/66	8.10	8.20	2.0	2.1	2.0	2.1	2.2	2.2	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
6/3/66	8.40	8.50	2.0	2.2	2.1	2.0	2.1	2.0	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
13/3/66	8.50	9.00	2.1	2.2	2.0	2.1	2.2	2.2	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
20/3/66	8.40	8.00	2.0	2.2	2.2	2.0	2.2	2.0	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
27/3/66	8.10	8.20	2.0	2.2	2.1	1.9	2.1	2.0	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
3/4/66	9.00	9.10	2.0	2.2	2.1	2.0	2.1	2.0	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
10/4/66	9.20	9.30	2.0	2.3	2.1	2.0	2.3	2.2	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
17/4/66	9.10	9.15	1.9	2.2	2.1	2.0	2.2	2.1	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
24/4/66	9.00	9.10	1.9	2.2	2.1	1.8	2.0	1.9	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
1/5/66	10.10	10.20	2.0	2.3	2.1	2.0	2.2	2.1	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	
8/5/66	10.00	10.10	1.8	2.3	2.0	1.8	2.1	2.1	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉัตร	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\7.BP pump

x = 1

ตาราง ตรวจสอบ Booster Pump No.1 & No.2 (ตาราง A)



Specification	Moter	"GRUNDFOS" , Model = MG90LC2-24FT115-H3 , I1/I = 7.7/4.45A , I _{max} = 8.45/4.90 Amp , 50 Hz , N = 2890 -2910 Min , P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS" Model = A96501698P11708 , Type = CR15-02A-F-A-E-HQQE 50 Hz , P2 = 2.2 Kw , n = 2899 min , H _{max} = 28.7 m , H = 22 m , Q = 17 m ³ /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS" Pass Number = 96573260 , Type = GT-U-500V , 500 L , 4 Bar , Max Bar = 10 , Maximum Working Temperature = 70o C , Serial No. = 16/1400

ความดันใช้งานมาตรฐานใน Pressure Tank = 38 PSI

Pressure Set Pump 1 Start _____ psi Stop _____
Pump 2 Start _____ psi Stop _____

ฟีดแบ็คกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา		Pump no.2-1			Pump no.2-2			แรงดันน้ำ					ตรวจสอบสภาพ					วิธีทดสอบ		หมายเหตุ					
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	Pressure Tank	Pump 2-1		Pump 2-2		หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิถังน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน		วาล์วน้ำ	Pressure Gauge	Man.	Auto	ช่างผู้ทดสอบ
												Start	Stop	Start	Stop											
Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI												
3/10/65	9.30	9.40	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.1	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
10/10/65	8.20	8.30	1.9	2.1	2.0	2.0	2.2	2.1	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
17/10/65	13.20	13.30	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.1	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
24/10/65	9.10	9.20	2.0	2.1	2.0	2.0	2.2	2.1	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
31/10/65	8.30	8.40	1.9	2.0	1.9	1.9	2.1	2.0	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
7/11/65	8.30	8.40	2.0	2.2	2.0	2.0	2.2	2.0	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
14/11/65	8.30	8.40	2.0	2.1	2.0	2.0	2.1	2.1	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
21/11/65	8.20	8.40	2.0	2.1	2.0	2.0	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
28/11/65	8.30	8.40	2.0	2.2	2.0	2.1	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
5/12/65	9.40	9.50	1.9	2.1	2.0	1.9	2.2	2.0	12	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
12/12/65	9.10	9.20	1.9	2.1	2.1	1.9	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
19/12/65	8.50	9.00	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
26/12/65	9.10	9.20	2.0	2.1	2.0	1.9	2.0	1.9	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
2/1/66	9.10	9.20	2.0	2.1	2.0	2.0	2.2	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
9/1/66	8.20	8.30	2.0	2.1	2.0	1.9	2.1	2.1	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
16/1/66	8.35	8.40	1.9	2.0	2.0	1.9	2.1	2.0	11	26	20	20	30	20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\7.BP pump

x =

ตาราง ตรวจสอบ Booster Pump No.3 & No.4 (ตาราง B)



Specification	Moter	"GRUNDFOS" Model = MG90LC2-24FT115-H3 , I1/I = 7.7/4.45A , I _{max} = 8.45/4.90 Amp , 50 Hz , N = 2890 -2910 Min , P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS" Model = A96501698P11708 , Type = CR15-02A-F-A-E-HQQE 50 Hz , P2 = 2.2 Kw , n = 2899 min , H _{max} = 28.7 m , H = 22 m , Q = 17 m ³ /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS" Pass Number = 96573260 , Type = GT-U-500V , 500 L , 4 Bar , Max Bar = 10 , Maximum Working Temperature = 70o C , Serial No. = 16/1398

ความดันใช้งานมาตรฐานใน Pressure Tank = 38 PSI

Pressure Set Pump 1 Start _____ psi Stop _____
Pump 2 Start _____ psi Stop _____

ฟีดแบ็คกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา		Pump no.1-1			Pump no.1-2			แรงดันน้ำ						ตรวจสอบสภาพ					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ			
	เริ่ม	หยุด	R	S	T	R	S	T	Suction	Discharge	Pressure Tank	Pump 1-1		Pump 1-2		หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิถังน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์วน้ำ			Pressure Gauge	Man.	Auto
												Start	Stop	Start	Stop											
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp																		
3/10/65	9.40	9.50	1.9	2.0	2.0	1.9	2.1	2.1	2	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
10/10/65	8.50	9.00	2.1	2.2	2.1	2.0	2.2	2.1	7	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
17/10/65	14.00	14.10	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.0	2	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
24/10/65	8.50	9.00	2.0	2.1	2.0	2.0	2.1	2.0	2	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
31/10/65	8.40	8.50	1.9	2.1	2.0	2.0	2.1	2.0	7	26	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
7/11/65	8.40	8.50	1.9	2.2	2.0	1.9	2.0	2.0	7	25	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
14/11/65	8.40	8.50	2.0	2.1	2.0	1.9	2.0	2.0	7	25	29	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
21/11/65	8.40	8.50	2.0	2.2	2.0	1.9	2.1	2.0	7	25	28	30	40	30	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
28/11/65	8.30	8.40	2.0	2.1	2.0	2.0	2.1	2.0	7	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
5/12/65	9.30	9.40	2.0	2.2	2.0	2.1	2.3	2.2	2	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
12/12/65	9.50	10.00	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.0	7	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
19/12/65	8.50	9.00	2.0	2.2	2.0	2.2	2.0	2.2	7	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
26/12/65	8.30	9.40	1.9	2.1	2.0	2.0	2.1	2.1	7	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
2/1/66	9.20	9.30	1.9	2.1	2.0	1.9	2.1	2.0	2	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
9/1/66	9.00	9.10	2.0	2.0	1.9	2.0	2.1	2.0	7	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	
16/1/66	9.00	9.10	1.9	2.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2	26	28	30	38	30	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ลัดวงจร	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\7.BP pump

x =

ตารางตรวจเช็ค GENERATOR BATTERY



BATT. 1

BATT. 2

CCA 924

แบตเตอรี่ "GS" N200 2 x 12V 200 Ah

ค่าด.พ. 1.20 - 1.25

วันที่	เวลา		ตรวจเช็คค่า ด.พ.แบตเตอรี่																ช่างผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
			Battery 1								Battery 2									
	เริ่ม	สิ้นสุด	Volt	CCA	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Volt	CCA	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6		
4/1/66	9.00	9.10	13.51	919	1.27	1.27	1.28	1.25	1.26	1.25	13.49	899	1.21	1.26	1.25	1.29	1.25	1.21	g	
11/1/66	9.30	9.40	13.54	916	1.28	1.28	1.28	1.28	1.27	1.27	13.48	907	1.30	1.24	1.25	1.28	1.28	1.28	g	
18/1/66	9.00	9.10	13.52	934	1.28	1.27	1.28	1.28	1.28	1.28	13.48	887	1.29	1.28	1.28	1.27	1.27	1.27	g	
25/1/66	9.00	9.10	13.40	990	1.28	1.28	1.28	1.29	1.28	1.28	13.41	911	1.28	1.28	1.29	1.28	1.28	1.28	g	
1/2/66	9.00	9.10	13.51	923	1.28	1.29	1.29	1.29	1.29	1.28	13.46	887	1.29	1.29	1.28	1.28	1.29	1.28	g	
8/2/66	9.00	9.10	13.3	984	1.29	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	13.3	916	1.29	1.29	1.30	1.30	1.29	1.29	g	
15/2/66	8.00	8.10	13.55	916	1.31	1.31	1.31	1.30	1.31	1.31	13.46	872	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
22/2/66	8.20	8.30	13.48	925	1.29	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	13.49	868	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
1/3/66	8.20	8.30	13.54	920	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.51	853	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
8/3/66	9.05	9.15	13.35	921	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.06	911	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
15/3/66	9.05	9.15	13.07	902	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.35	900	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
22/3/66	9.05	9.15	13.75	896	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.29	13.76	911	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
29/3/66	8.00	8.05	13.75	866	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.76	915	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
5/4/66	8.30	8.50	13.45	921	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.48	808	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
12/4/66	9.00	9.10	13.71	898	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.76	902	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
19/4/66	9.00	9.10	13.43	958	1.26	1.21	1.30	1.22	1.30	1.27	13.44	900	1.27	1.27	1.28	1.26	1.28	1.27	g	
26/4/66	10.10	10.15	13.73	862	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.74	910	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	g	
3/5/66	10.00	10.15	14.44	909	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	13.44	923	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	g	
10/5/66	10.00	10.15	13.33	939	1.3	1.3	1.29	1.3	1.3	1.3	13.34	920	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	g	

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\15.battery\Generator

/ = ปกติ

x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค GENERATOR



Specification	Engine	"FG WILSON" model FD6-10.3A1, 235 KW, 1500 rpm, weight = 880 KG
	Generator	"FG WILSON" Model FD605, Project Identification Number *FGWFD605TYCH00174*, 277 KVA, 220 KW, 50 Hz

ปริมาณครื่องเชื้อเพลิง:	484 ลิตร	Oil Filter type:	"Spin on, Full Flow
Oil Capacity:	28 ลิตร	Oil type:	CF4 15w40
Water Coolant:	61 ลิตร	Fuel Filter type:	"Spin on"
Fuel Consumption:	Load 100%		(Class A2 Diesel or E
	(60 ลิตร/ชม.)	Air Filter type:	"Replaceable Eleme

วันที่	เริ่มทดสอบ	หยุดทดสอบ	Volt Meter			ความเร็วรอบเครื่อง	ความดันเครื่องยนต์	Oil Pressure	Oil Temp.	Water Temp.	ชั่วโมงทำงาน	DC Volt Battery	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบสภาพ							วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
			380V											แรงดันน้ำมันเครื่อง	แรงดันน้ำ	กรองอากาศ	การวัดเข็ม	เสียง	การบีบกระพุ่ม	Man.	Auto			
			RS	ST	TR																	Hz		
16/5/66	10:00	10:20	404	403	403	50	1500	4.5	-	70	54.8	27.5	400	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\4.Generator



SUPREME LEGEND
NANGLINCHI-RAMAI

Specification
Centrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF2IS-E-1, 50 Hz, 1.15-1.13 A,
235-249 W, 1548 m3/H, 912 CFM

หมายเหตุ

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า Amp	ตรวจสอบสภาพ				วิธีทดสอบ		หมายเหตุ		
	เริ่ม	หยุด		หลอดไฟฟ้า	เวลา / Timer	Shutter	เสียง	การสั่นสะเทือน	สภาพ		Man.	Auto
17/2/66	9:00	9:10	0.6	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
14/2/66	8:20	8:30	0.6	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
21/2/66	8:10	8:30	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
28/2/66	8:20	8:30	0.6	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
1/3/66	8:00	8:02	0.6	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
14/3/66	8:05	8:15	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
21/3/66	8:30	8:40	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
28/3/66	8:00	8:15	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
4/4/66	8:05	8:15	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
11/4/66	8:30	8:40	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
18/4/66	8:30	8:40	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
25/4/66	8:30	8:40	0.6	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
2/5/66	8:20	8:40	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK
9/5/66	8:00	8:10	0.5	/	/	-	/	-	/	/	/	OK

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name: D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มที่เคโครงจักร9.Ventilation Fan

ตารางตรวจเช็ค GENERATOR

Specification	Engine	"FG WILSON" Model FD6-10.3A1, 235 KW, 1500 rpm, weight = 880 KG
	Generator	"FG WILSON" Model FD605, Project Identification Number *FGWFD605TYCH00174*, 277 KVA, 220 KW, 50 Hz
	Battery	"GS" Model = 105D31R, 85 Amp , CCA = 710

ปริมาณถังเชื้อเพลิง:	484	ลิตร
Oil Capacity:	28	ลิตร
Water Coolant:	61	ลิตร
Fuel Consumption:	Load 100%	(60 ลิตร/ชม.)

Oil Filter type:	"Spin on, Full Flow"
Oil type:	CF4 15w40
Fuel Filter type:	"Spin on" (Class A2 Diesel or BSEN590)
Air Filter type:	"Replaceable Element"

[illegible]

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\4.Generator

 $\chi =$

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.2 (ห้องขยะอาคาร B)



SUPREME LEGEND
NANGLINCHI-RAMAIH

Specification

Contrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF23S-E-1, 50 Hz, 1.51-1.48 A, 331-358 W, 1800 m³/H, 1060 CFM

[illegible]

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์ม\เช็คเครื่องจักร\9. Ventilation Fan

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.1 (ห้องขยะอาคาร A)



SUPREME LEGEND
NANGLINCHI-BAMAH

Specification

Centrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF21S-E-1, 50 Hz, 1.15-1.13 A, 235-249 W, 1548 m3/H, 912 CFM

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า Amp	ตรวจสอบสภาพ				วิธีทดสอบ	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด		นาฬิกา / Timer	Shutter	เสียง	การสั่นไหว			
28/1/65	9.05	9.10	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
5/2/65	10.00	10.10	0.6	/	/	/	/	/	Auto	
12/2/65	9.10	9.15	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
19/2/65	9.10	9.20	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
26/2/65	8.30	8.40	0.6	/	/	/	/	/	Auto	
2/3/65	9.00	9.10	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
9/3/65	9.00	9.10	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
16/3/65	9.00	9.10	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
23/3/65	8.40	8.40	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
30/3/65	8.40	8.40	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
1/4/65	8.00	8.00	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
10/4/65	8.00	8.30	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
17/4/65	8.30	8.40	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
24/4/65	8.40	8.40	0.5	/	/	/	/	/	Auto	
31/4/65	8.40	8.40	0.5	/	/	/	/	/	Auto	

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name: D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\พร้อมรูปเคสเครื่องจักร\9. Ventilation Fan

ตารางการตรวจเช็คปั๊ม Jacuzzi Pump



Specification	Jacuzzi Pump	Pump = "PENTAIR", SPSP-550-3, IP = 54, I _{max} = 54, H _{max} = 22, Motor = "Wat", Model = Z2EFA100L2D-45H, 2905 Rpm, 4Kw, 7.5 Amp, 5.5 Hp
---------------	--------------	--

ถ้าปกติ

Jacuzzi Pump

7.5 Amp

วันที่	ค่ากระแส (Amp)						ความสะอาด		การรั่วซึม		เสียง	ผู้ควบคุม		ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	Juacuzzi Pump 1			Juacuzzi Pump 2			ตะกร้าค้ำขยะ	วาล์วอากาศ	ด้านดูด	ด้านจ่าย		หลอดไฟน้ำขึ้น	เวลา / Timer		
	R	S	T	R	S	T									
26/1/65	5.6	6.0	5.9	5.8	6.0	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
3/2/65	5.6	6.0	6.0	5.6	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
10/2/65	5.5	6.1	6.0	5.4	6.0	5.9	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
17/2/65	5.6	5.9	5.8	5.7	5.9	5.9	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
24/2/65	5.6	5.9	5.8	5.6	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
3/3/65	5.6	6.2	5.8	5.7	6.1	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
7/1/66	5.6	6.0	5.9	5.6	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
14/1/66	5.7	6.1	5.9	5.7	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
21/1/66	5.6	6.0	5.9	5.8	5.8	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
28/1/66	5.6	5.9	5.9	5.6	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
4/2/66	5.7	6.1	5.9	5.7	6.0	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
18/2/66	5.6	6.0	5.8	5.6	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
25/2/66	5.7	6.1	6.0	5.7	6.0	5.9	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
5/4/66	5.5	5.8	5.7	5.5	5.7	5.7	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
11/3/66	5.6	6.0	6.0	5.6	6.0	5.9	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
18/3/66	5.6	6.0	5.8	5.6	5.9	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
25/3/66	5.5	6.0	5.9	5.5	6.0	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
1/4/66	5.5	5.9	5.8	5.5	5.8	5.7	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
8/4/66	5.5	6.0	5.9	5.5	6.0	5.8	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
15/4/66	5.5	6.2	5.9	5.5	6.1	5.7	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
22/4/66	5.6	6.0	6.0	5.6	5.9	5.9	/	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
Pilot pump Juacuzzi No 2 เริ่มเดินเครื่อง															

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pumpJacuzzi P.

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.2 (ห้องขยะอาคาร B)

Centrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF23S-E-1, 50 Hz, 1.51-1.48 A,
33.1-358 W, 1800 m³/H, 1060 CFM



วันที่	เวลา		วัดกระแสไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพ				วิธีทดสอบ	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด		Shutter	เวลา / Timer	หลอดไฟหน้า	เสียง			
4/8/65	9.00	9.10	0.7	/	/	/	/	/	/	
16/8/65	9.00	9.10	0.7	/	/	/	/	/	/	
23/8/65	9.00	9.10	0.7	/	/	/	/	/	/	
30/8/65	9.00	9.10	0.7	/	/	/	/	/	/	
6/9/65	9.00	9.10	0.7	/	/	/	/	/	/	
14/9/65	8.50	9.00	0.7	/	/	/	/	/	/	
20/9/65	8.50	9.50	0.7	/	/	/	/	/	/	
27/9/65	8.40	9.50	0.7	/	/	/	/	/	/	
4/10/65	8.30	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
11/10/65	8.10	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
18/10/65	8.10	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
25/10/65	8.10	9.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
1/11/65	9.10	9.00	0.7	/	/	/	/	/	/	
8/11/65	8.40	8.30	0.7	/	/	/	/	/	/	
15/11/65	8.40	8.50	0.7	/	/	/	/	/	/	
22/11/65	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
29/11/65	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
6/12/65	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
13/12/65	8.40	8.50	0.7	/	/	/	/	/	/	
20/12/65	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
27/12/65	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
3/1/66	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
10/1/66	8.40	8.50	0.7	/	/	/	/	/	/	
17/1/66	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
24/1/66	8.40	8.50	0.7	/	/	/	/	/	/	
31/1/66	8.15	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
7/2/66	8.50	9.00	0.7	/	/	/	/	/	/	
14/2/66	8.10	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
21/2/66	8.10	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
28/2/66	8.20	8.30	0.7	/	/	/	/	/	/	
7/3/66	9.10	9.15	0.7	/	/	/	/	/	/	
14/3/66	8.15	8.20	0.7	/	/	/	/	/	/	
21/3/66	8.30	8.40	0.7	/	/	/	/	/	/	
28/3/66	9.00	9.10	0.7	/	/	/	/	/	/	

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\9. Ventilation Fan

6

คำปกติ

Jacuzzi Pump

7.5 Amp

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pumpJacuzzi P.

ตารางการตรวจเช็คปั้ม Feature Pump



คำปกติ

Amp

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pump

SUPREME LEGEND
NANGLINCHI-RAMAILI

Specification	Pump	Pump = "TUMPLASTIK" , 3 Hp, 5 Hz, Type = PTF-033 , HEAD Max 18 m, Q = 48 m³/h(9 m)
	Motor	"BELK Moter" , Model = 2EL090L2B, FA-A0-193 , 2.2 Kw, 2,860 RPM , 50Hz , 400 V , 15.7 Kg. , IP = 55 S1

Amp

[illegible]

รายการตรวจเช็คปั้มกรองสละวายน



Specification	Filter Pump	"HAYWARD" Type = SC, Model = SP0160Z1EM, FR = 56J , Model Pump = SP303053 3 Hp , 380-415 V., 5.0 Amp , 50 Hz , 2856 Rpm 140GPM
	Filter Tank	" HAYWARD " Model = S360SX , Filtration Rate 20 Gpm/FT, 814 LPM/M2 , Filtration Area 6.53 ft ² 0.60 m ² Filtration & Backwash Design Flow Rate = 130 Gpm, 492 Lpm , Maximum Working Pressure = 50 Psi, 3.4 Bar

น้อยกว่า 20 PSI

5.0 Amp.

วันที่	ค่ากระแส (Amp)						ความดันถังกรอง (PSI)		การรั่วซึม		เสียง	ตู้ควบคุม		ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	Filter Pump 1			Filter Pump 2			No. 1	No.2	ด้านดูด	ด้านจ่าย		ลัดไฟหน้าตู้	เวลา / Timer		
	R	S	T	R	S	T									
5/11/65	3.6	4.1	4.1	3.5	4.1	4.1	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง ฉันท	
12/11/65	3.6	4.2	4.1	3.6	4.1	4.1	12	14	/	/	/	/	/	ช่าง	
19/11/65	3.6	4.1	4.1	3.6	4.2	4.2	12	14	/	/	/	/	/	ช่าง	
26/11/65	3.7	4.2	4.2	3.7	4.2	4.2	12	14	/	/	/	/	/	ช่าง	
3/12/65	3.6	4.1	4.1	3.6	4.1	4.0	12	14	/	/	/	/	/	ช่าง ฉันท	
10/12/65	3.6	4.2	4.2	3.5	4.2	4.1	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
17/12/65	3.7	4.2	4.2	3.7	4.2	4.2	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
24/12/65	3.6	4.1	4.1	3.6	4.1	4.0	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
31/12/65	3.7	4.3	4.2	3.7	4.3	4.2	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
7/1/66	3.6	4.2	4.1	3.6	4.1	4.1	13	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
14/1/66	3.7	4.2	4.2	3.7	4.3	4.2	13	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
21/1/66	3.6	4.1	4.1	3.6	4.2	4.1	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
28/1/66	3.7	3.8	4.0	3.6	4.2	4.1	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
4/2/66	3.6	4.1	4.1	3.8	4.3	4.2	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
11/2/66	3.4	4.1	4.0	3.7	4.2	4.2	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
18/2/66	2.9	3.9	3.9	3.5	4.1	4.1	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
25/2/66	3.6	4.1	4.1	3.5	4.0	4.0	12	15	/	/	/	/	/	ช่าง	
4/3/66	3.5	3.9	3.9	3.5	4.0	3.9	12	12	/	/	/	/	/	ช่าง	
11/3/66	3.6	4.1	4.1	3.6	4.0	4.1	12	12	/	/	/	/	/	ช่าง	
18/3/66	—	—	—	3.5	3.9	4.0	—	12	/	/	/	/	/	ช่าง	

ภาคผนวก ค1 - 15

ตารางตรวจเช็ค DIESEL ENGINE FIRE PUMP

Specification	Engine	"CLARKE" Model = JU6H-UFD0 ,Serial No. = PE6068T999479 ,144 Hp , 6 Cylinder ,4 Stork,6,800 CC
	Pump	"PEERLESS PUMP" Model = 5AEF14 ,Serial No. = 9927115205-10-A ,2100 Rpm , PSI Max = 133 , Rated PSI = 130 ,Rated GPM = 750 ,Max Bhp = 121 ,Max Suction PSI = 42 ,Seal-Packing Seal

ปริมาณการเชื้อเพลิง 600 ลิตร
ความจุน้ำมันเครื่อง 20 ลิตร
ความจุน้ำหมอน้ำ 14.79 ลิตร
Charger Voltage มากกว่า 12.5 V

วันที่	เวลา		ตรวจสอบสภาพทั่วไปก่อนทดสอบ							ค่าและสภาพทั่วไปขณะทดสอบการทำงานของเครื่องยนต์										ตัวควบคุม		สภาพทั่วไป				ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ	
			ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับน้ำหมอน้ำ	กรองอากาศ	หัวและสายแบตเตอรี่	การรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	การรั่วซึมของน้ำ	Pump Start ที่ความดัน	ความดันน้ำมันขณะเดินเครื่อง	รอบเครื่องบนต์	Oil Pressure	Water Temp.	Amperes	น้ำหล่อเย็น Packing Seal	เสียงเครื่องยนต์	การสั่นสะเทือน	การรั่วซึมของน้ำมันและน้ำมัน	หลอดไฟหน้าดี	Charger Voltage no.1	Charger Voltage no.2	Relief Valve	Endose Waste Cone Valve	ชั่วโมงทำงาน			ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง
	Engine	Pump																										
	เริ่ม	หยุด																										
17/2/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.2	/	/	/	/	/	14.9	14.7	/	/	43.4	460	ว	
24/2/66	10.40	10.50	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.1	/	/	/	/	/	14.2	14.6	/	/	43.6	460	ว	
30/2/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.1	/	/	/	/	/	14.2	14.6	/	/	43.8	468	ว	
1/3/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.1	/	/	/	/	/	14.1	14.1	/	/	44.0	446	ว	
12/3/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.2	/	/	/	/	/	14.2	14.6	/	/	44.1	444	ว	
14/3/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.2	/	/	/	/	/	14.5	14.8	/	/	44.5	439	ว	
31/3/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	50	88	8.3	/	/	/	/	/	13.6	14.1	/	/	44.7	438	ว	
7/4/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	98	8.3	/	/	/	/	/	13.6	14.1	/	/	44.9	438	ว	
14/4/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	80	8.3	/	/	/	/	/	13.7	14.6	/	/	45.0	430	ว	
21/4/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	85	8.4	/	/	/	/	/	14.1	14.6	/	/	45.2	430	ว	
28/4/66	10.00	10.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	85	8.4	/	/	/	/	/	13.9	14.4	/	/	45.4	432	ว	
5/5/66	15.00	15.10	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	85	8.5	/	/	/	/	/	14.1	14.7	/	/	45.9	430	ว	
12/5/66	10.00	10.20	/	/	/	/	/	/	/	80	100	2100	55	85	8.5	/	/	/	/	/	13.9	14.4	/	/	46.4	428	ว	

D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\3.Fire Pump

ตารางตรวจเช็ค ENGINE FIRE PUMP BATTI Y

BATT. 1

3	2	1
4	5	6

CCA 924

BATT. 2

3	2	1
4	5	6

แบตเตอรี่ "GS" N200 , 2 x 12 Volt 200Ah

ค่าด.พ 1.20 - 1.25

วันที่	เวลา		ตรวจเช็คค่า d.พแบตเตอรี่																ช่างผู้ตรวจสอบ	
			Battery 1								Battery 2									
	เริ่ม	สิ้นสุด	Volt	CCA	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Volt	CCA	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6		
7/11/65	8.00	9.00	13.10	825	1.27	1.27	1.27	1.28	1.28	1.28	13.07	935	1.27	1.27	1.28	1.27	1.28	1.27	ว	
11/11/65	8.20	9.30	13.18	861	1.27	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	13.10	932	1.28	1.27	1.28	1.28	1.27	1.28	ว	
18/11/65	8.70	9.40	12.99	844	1.29	1.29	1.29	1.30	1.30	1.29	12.90	944	1.29	1.29	1.30	1.30	1.28	1.28	ว	เติมน้ำมัน Batti Bat 1
25/11/65	8.40	9.50	13.00	865	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	12.91	925	1.29	1.29	1.29	1.28	1.29	1.29	ว	
2/12/65	9.00	9.10	12.99	860	1.29	1.30	1.29	1.29	1.29	1.29	12.92	945	1.29	1.29	1.28	1.29	1.29	1.28	ว	
7/12/65	0.00	9.10	12.98	834	1.29	1.29	1.30	1.30	1.30	1.29	13.04	926	1.29	1.30	1.30	1.30	1.29	1.30	ว	
16/12/65	9.00	9.10	12.96	836	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	12.99	930	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	ว	
23/12/65	9.30	9.40	13.06	843	1.31	1.31	1.30	1.31	1.31	1.31	13.04	941	1.30	1.30	1.29	1.31	1.29	1.30	ว	
30/12/65	8.20	9.40	13.15	843	1.29	1.28	1.28	1.20	1.29	1.28	13.07	946	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	ว	
6/1/66	8.40	9.50	13.03	842	1.29	1.29	1.28	1.28	1.28	1.29	12.93	935	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	ว	
13/1/66	9.10	9.20	13.02	842	1.29	1.29	1.28	1.28	1.28	1.28	12.92	923	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	ว	
20/1/66	8.30	9.40	13.05	828	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	13.06	925	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	ว	เติมน้ำมัน Batti Bat
27/1/66	8.30	9.40	13.01	830	1.28	1.28	1.28	1.29	1.29	1.28	12.93	928	1.29	1.29	1.29	1.28	1.29	1.28	ว	เติมน้ำมัน Batti Bat 1
3/2/66	8.00	8.10	13.04	840	1.29	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	12.98	720	1.29	1.30	1.30	1.29	1.29	1.30	ว	
10/2/66	9.10	9.10	13.17	820	1.29	1.29	1.29	1.28	1.29	1.29	13.14	916	1.29	1.28	1.29	1.29	1.29	1.29	ว	
17/2/66	9.00	9.10	13.05	816	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	12.99	920	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	ว	
24/2/66	10.00	10.20	13.01	810	1.26	1.26	1.27	1.27	1.27	1.27	12.96	923	1.26	1.27	1.26	1.26	1.28	1.26	ว	เติมน้ำมัน Batti Bat 1
3/3/66	10.10	10.20	13.04	815	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	13.01	926	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	ว	
10/3/66	8.00	8.00	13.10	846	1.30	1.30	1.30	1.29	1.30	1.30	12.90	917	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	ว	

/ = ปกติ

x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค ENGINE FIRE PUMP BATTERY

BATT. 1

3	2	1
4	5	6

CCA 924

แบตเตอรี่ "GS" N200, 2 x 12 Volt 200Ah

BATT. 2

3	2	1
4	5	6

ค่าบ.พ 1.20 - 1.25

วันที่	เวลา		ตรวจเช็คค่า บ.พ.แบตเตอรี่																ช่างผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
			Battery 1								Battery 2									
	เริ่ม	สิ้นสุด	Volt	CCA	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Volt	CCA	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6		
17/3/66	9.00	9.10	13.14	793	1.20	1.20	1.29	1.30	1.28	1.28	13.05	915	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	✓	
24/3/66	9.06	9.10	13.02	799	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	13.00	900	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	✓	
31/3/66	9.05	9.40	13.05	705	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	12.98	829	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	✓	
7/4/66	9.00	9.05	13.03	729	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	12.97	894	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	✓	
14/4/66	9.00	9.10	13.01	725	1.24	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	12.95	894	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	✓	
21/4/66	9.10	9.15	12.97	724	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	12.93	900	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	✓	
28/4/66	9.00	9.10	13.01	738	1.25	1.26	1.25	1.24	1.24	1.25	12.94	902	1.25	1.22	1.27	1.27	1.27	1.28	✓	
5/5/66	14.00	14.00	13.27	731	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	13.29	910	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	✓	
12/5/66	10.00	10.10	13.07	708	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	12.99	906	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	✓	
					</															

/ = ปกติ

x = ผิดปกติ

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\15.battery\Fire Pump

ตารางตรวจเช็ค JOCKEY PUMP



Specification	Pump	"GRUNFOS", Type = CR5-18 A-FGJ-A-E-HQCE, Model = A96513388P11644, Serial No. = 0007 Q = 5.8 m³/hr, H = 93 m, Hmax = 122.7 m, P2 = 3 Kw, N = 2900 min Suction 1.50", Discharge 1.50", Flow Rate = 30 GPM
	Motor	"GRUNFOS", Type = PTC160°C, Model = MG100LC2-28FT130-H3, Serial No. = 85U115103116390113 IP = 55, I1/1 = 6.30A, Imax = 6.90AN2900-2920 min, P2 = 3 Kw, DE = 6306.2Z.C3, NDE = 6205.2Z.C3

วันที่	เวลา		ความดันน้ำ		วัดค่ากระแสไฟฟ้า			ตรวจสอบสภาพ							วิธีทดสอบ		ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Pump Start	Pump Stop	R	S	T	หลอดไฟน้ำ	การรั่วซึม	อุณหภูมิ	เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์ว	Pressure Gauge	Man.	Auto		
			PSI	PSI	Amp	Amp	Amp								ขม./ครั้ง			
28/10/65	9.40	9.50	90	100	4.8	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
4/11/65	9.00	9.10	90	100	4.9	5.3	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
11/11/65	8.40	8.50	90	100	4.9	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
18/11/65	8.40	8.50	90	100	4.4	5.3	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
25/11/65	8.40	8.40	90	100	5.0	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
2/12/65	8.30	8.40	90	100	4.9	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
9/12/65	8.50	9.00	90	100	4.9	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
16/12/65	9.50	10.00	90	100	4.9	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
23/12/65	9.50	10.00	90	100	5.0	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
30/12/65	8.40	8.40	90	100	4.9	5.5	5.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
6/1/66	8.40	8.50	90	100	4.9	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
12/1/66	8.00	9.10	90	100	4.9	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
20/1/66	8.40	8.50	90	100	5.0	5.5	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
27/1/66	8.20	8.30	90	100	4.9	5.5	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
3/2/66	8.20	8.30	90	100	5.0	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
10/2/66	8.00	9.10	90	100	4.9	5.5	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
17/2/66	9.00	9.10	90	100	5.0	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	

/ = ปกติ

x = ผิดปกติ

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\15.Jockey Pump

ตารางตรวจเช็ค JOCKEY PUMP

Specification	Pump	"GRUNFOS", Type = CR5-18 A-FGJ-A-E-HQQE, Model = A96513388P11644, Serial No. = 0007 Q = 5.8 m ³ /hr, H = 93 m, Hmax = 122.7 m, P2 = 3 Kw, N = 2900 min Suction 1.50", Discharge 1.50", Flow Rate = 30 GPM
	Motor	"GRUNFOS", Type = PTC160°C, Model = MG100LC2-28FT130-H3, Serial No. = 85U115103116390113 IP = 55, 11/1=6.30A, Imax = 6.90A, 2900-2920 min, P2 = 3 Kw, DE = 6306.2Z.C3, NDE = 6205.2Z.C3

วันที่	เวลา		ความดันน้ำ		วัดค่ากระแสไฟฟ้า			ตรวจสอบสภาพ							วิธีทดสอบ		ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Pump Start	Pump Stop	R	S	T	หลอดไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิมีน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์วน้ำ	Pressure Gauge	Man.	Auto		
			PSI	PSI														
24/3/66	10.40	10.50	90	100	4.9	5.4	5.4	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
25/3/66	9.00	9.05	90	100	4.9	5.5	5.5	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
16/3/66	9.00	9.05	90	100	4.9	5.4	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
17/3/66	9.00	9.10	90	100	4.9	5.5	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
24/3/66	8.00	8.05	90	100	4.9	5.5	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
29/3/66	9.00	9.05	90	100	4.9	5.4	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
31/3/66	9.50	9.55	90	100	4.8	5.5	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
14/4/66	9.00	9.10	90	100	4.9	5.5	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
24/4/66	9.15	9.20	90	100	4.9	5.5	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
28/4/66	9.10	9.20	90	100	4.9	5.4	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
06/5/66	14.30	14.35	90	100	4.8	5.5	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	
12/5/66	9.45	9.50	90	100	4.8	5.4	5.3	/	/	/	/	/	/	/		/	อ.วิชัย	

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\5.Jockey Pump

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค Impact Fire Exit Sign (ไฟป้ายบอก ทางหนีไฟ)

SUPREME LEGEND

SPECIFICATION	
Brand	DYNO Model = LX-S10N-2A
Battery	NiMH 2050 m/Ah 1.2 v. x3
Lamp	LED Color = 6,500 K, Input Max = 5.5 w., Input Stand by = 4.2 w.

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน	ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน	ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน	ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน	ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ 7B พก 7B2
สถานที่ติดตั้ง

วันที่	ตรวจสอบสภาพทั่วไป (สัปดาห์ละ)		ทดสอบการใช้งานจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)										ช่างผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ผิดปกติ	เริ่มทดสอบ เวลา	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที			
				เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล		
17/1/66	✓											อ.วิชัย	
24/1/66	✓												
31/1/66	✓												
7/2/66	✓												
14/2/66	✓												
24/2/66	✓		9.00	9.30	✓	10.00	✓						
2/3/66	✓												
9/3/66	✓												
16/3/66	✓												
23/3/66	✓		13.00	13.30	✓	14.00	✓						
29/3/66	✓												
7/4/66	✓												
14/4/66	✓												
21/4/66	✓		14.50	15.00	✓	15.30	✓						
28/4/66	✓												

- หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยในวันพักเวลาและผลที่ได้ด้วย
 2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายไว้ที่ตัวอุปกรณ์ให้เห็นเด่นชัด
 3. เขียนข้อมูลด้วยลายมือที่สังเกตเห็นและให้ลายออก
 4. แบบฟอร์ม 1 ใบใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการซ่อมเดือน
 5. ไม่ให้ใช้กระดานรื้อไขเคเบิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
 6. การบันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในวันพักด้านหน้าทุกครั้งที่มี

ตารางตรวจเช็ค Compact Fire Exit Sign (ไฟป้ายบอกทางหนีไฟ)

SUPREME LEGEND

SPECIFICATION	
Brand	DYNO Model = LX-S10N-2A
Battery	NIMH 2050 m/Ah 1.2 v. x3
Lamp	LED Color = 6,500 K , Input Max = 5.5 w. , Input Stand by = 4.2 w.

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
 อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
 อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
 อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ 7B หน้าข้อ 7B7
 สถานที่ติดตั้ง

วันที่	แจ้งเช็คสภาพทั่วไป (สัปดาห์ละ)		ทดสอบการใช้งานจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)										ช่างผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ผิดปกติ	เริ่มทดสอบเวลา	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที			
				เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล		
28/10/65	/											28/10/65	
5/11/65	/												
12/11/65	/												
20/11/65	/		13.00	13.30	/	14.00	X						
27/11/65	/											27/11/65	
4/12/65	/												
7/12/65	/		0.00	0.30	/	10.00	X						
14/12/65	/												
21/12/65	/											21/12/65	
28/12/65	/												
4/1/66	/												
9/1/66	/		13.30	14.00	/	14.30	/						

- หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยให้บันทึกเวลาและผลที่ได้ด้วย
 2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายไว้ที่ตัวอุปกรณ์ให้เห็นเด่นชัด
 3. เขียนข้อมูลด้วยลายมือที่ตั้งใจเขียนและให้อ่านออก
 4. แบตเตอรี่ 1 ในใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการซ่อมเดือน
 5. ไม่ให้ใช้กระดาษรีไซเคิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
 6. ควรบันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านหลังทุกครั้งที่มี

ตารางตรวจเช็ค Compact Emergency Light (ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งประจำจุด)

SPECIFICATION	
Model	DYNO Model DRS-5203
Battery	Solarcell (ไฟโซลาร์เซลล์)
Lamp	12W x 3 Lamp, 240lm/ Lamp, 240Vdc

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
 อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
 อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
 อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ 28/1/67B
 สถานที่ติดตั้ง

วันที่	ทดสอบการใช้น้ำมันโดยปกติ (สัปดาห์ละครั้ง)		ทดสอบการใช้น้ำมันจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)								ช่างผู้ตรวจเช็ค	
	ปกติ	ผิดปกติ	เริ่มทดสอบเวลา	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที		
				เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา		ผล
17/1/66	/											22/2/66
24/1/66	/											
31/1/66	/											
7/2/66	/											
14/2/66	/											28/2/66
24/2/66	/		09.00	09.30	/	10.00	/	10.30	/	11.00	/	
3/3/66	/											
10/3/66	/											
17/3/66	/											2/4/66
24/3/66	/		13.00	13.30	/	14.00	/	14.30	/	15.00	/	
31/3/66	/											
7/4/66	/											
14/4/66	/											21/4/66
21/4/66	/		14.30	15.00	/	15.30	/	16.00	/	16.30	/	
28/4/66	/											

- หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยให้บันทึกเวลาและผลที่ได้ด้วย
 2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายไว้ที่ตัวอุปกรณ์ให้เห็นเด่นชัด
 3. เขียนข้อมูลด้วยลายมือที่ตั้งใจเขียนและให้อ่านออก
 4. แบตเตอรี่ 1 ในใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการซ่อมเดือน
 5. ไม่ให้ใช้กระดาษรีไซเคิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
 6. ควรบันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านหลังทุกครั้งที่มี

ตรวจสอบเช็ค Compact Emergency Light (ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งประจำ)

SPECIFICATION	
Brand	DYMO Model DMS-5203
Battery	Battery ใช้ไฟจากโซลาร์เซลล์
Lamp	12W * 2lamp, 700lm/lamp, 220Vac

อายุแบตเตอรี่ 0-6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
อายุแบตเตอรี่ 6-12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
อายุแบตเตอรี่ 12-18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
อายุแบตเตอรี่ 18-24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินภายใน
สถานที่ตั้ง

จ.ร. 1/พ 7B

วันที่	ทดสอบการใช้งานโดยผู้ทดสอบ (ผู้ควบคุมเครื่อง)		ทดสอบการใช้งานจริงโดยผู้ติดตั้ง (เดือนละ 1 ครั้ง)										จำนวนรวม
	ปกติ	ผิดปกติ	เริ่มทดสอบเวลา	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที			
				เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล		
23/10/65	/											25	
5/11/65	/											25	
12/11/65	/											25	
20/11/65	/		13.30	13.30	/	14.00	/	14.30	/	15.00	/	25	
27/11/65	/											25	
4/12/65	/											25	
7/12/65	/		9.00	9.30	/	10.00	/	10.30	/	11.00	/	25	
14/12/65	/											25	
21/12/65	/											25	
28/12/65	/											25	
4/1/66	/											25	
11/1/66	/		13.30	14.00	/	14.30	/	15.00	/	15.30	/	25	

- หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการกดปุ่มฉุกเฉิน โดยให้บันทึกเวลาและผลที่ได้
 2. กรณีการทดสอบ วันที่ที่เกินแบตเตอรี่ที่หมดอายุให้ใส่สัญลักษณ์ให้เกินผล
 3. กรณีที่อุปกรณ์ฉุกเฉินที่ติดตั้งบนอาคารให้ใช้หลอดไฟฉุกเฉิน
 4. ระบบสำรอง 1 ชั่วโมง โดยไม่มีการแจ้งเตือน
 5. ไม่ให้ใช้กระดุมหรือสิ่งอื่นมาใช้งาน ด้านหลังของแบตเตอรี่และเป็นการบันทึกข้อมูล
 6. ตรวจสอบการแจ้งเตือน และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านความปลอดภัย

File Name : D:\Share\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\18.Emergency Light-fire exit (ใหม่)Emergency Light

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง (HOSE REEL TYPE)



Specification	Cabinet	Made Local Size 87 cm.x108 cm.ชนิดสี
	Hose Reel	"SRI" Model = BSEN671-1:2012 , dia.1"x30ft , Working Pressure = 12 bar
	Angle Valve	"Potter-Roemer" Model = PN40CWP , Size 2-1/2" Double Female , NPT , Rated 300 PSI
	Fire Extinguishing	"Guardian" , Model = GD10 , Dry Chemical 10 LBS UL, Discharge Range 6-8 M , Discharge Duration 14 sec.
	Ball Valve	"NIBCO" model BSPP TFB40 , 500 PSI WOG , Dia. 1"

FHC No.
วันที่ 15/2/66

วันที่	รายการตรวจเช็คสภาพ										ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ตัวตู้ดับเพลิง	ขีดยาง ขอบกระบอก	ตัวล็อค ประตูตู้ ดับเพลิง	Angle Valve และ ฝาครอบ	Ball Valve	สายดับเพลิง	หัวฉีด	ถังเคมี ดับเพลิง	ขบวน	การรั่วซึม ของน้ำ ตามจุดต่างๆ		
27/9/65	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
22/10/65	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
20/11/65	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
2/12/65	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
10/1/66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
23/2/66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
19/3/66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	
21/4/66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สม	

File Name : D:\1. Supreme Legend\15. งานวิศวกรรม Engineer\18. Fire Hose Cabinet

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เเลจนด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ :

ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน :

แขวง/ตำบล : ของเนนทรี

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0960888

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เเลจนด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมายเลข : วว/ดด/ปปบ

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ต่างที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เเลจนด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

50.00 ลบ.ม./วัน

50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,492,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,180,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

568,200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันไม่เป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

ถนน : แขวง/ตำบล : ชองนบพรี หมู่ที่ : พชรามที่ 3 ซอย 77

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท : 02-0960888 เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ โทรสาร :

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : <ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : <สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หนดย : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
ตามที่ได้นำมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ไปฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ หนดย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ หนดย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบ่อดินอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบ่อดินอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
- [] เครื่องกวาด/สแกนน้ำเสีย [] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี
- [X] เครื่องสูบลบคอน [] อื่นๆ
- [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีการระกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังบริษัทเอกชนสู่บึงเมื่อ 24/2/65

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,170,000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,020,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 508,300 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
- 1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลบคอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เจตนาเสถิต ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

หมู่ที่ :

ซอย : พระรามที่ 3 ซอย 77

ถนน :

แขวง/ตำบล : ชองนทรี

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0960888

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมวดอายุ : วว/ดค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมวดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมวดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

50.00 ลบ.ม./วัน

50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูบคอน [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการขยะก่อนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จำนวนเอกสารฉบับที่แจ้งเมื่อ 24/2/65

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,312.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,083.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	546.950 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลูบคอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

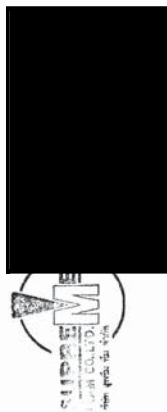
ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย



ข้อบังคับ

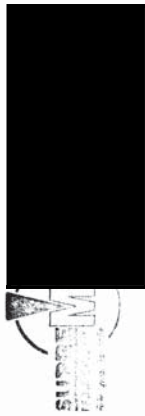
ของ

นิติบุคคลอาคารชุด "สพริม เลเจนด์"



สารบัญ

หน้า	
1	บททั่วไป
2	วัตถุประสงค์
3	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
4	ทรัพย์สินส่วนกลาง , การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
5	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
6	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
6 - 7	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่
7 - 8	คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
9	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม
10	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายกำหนดให้เป็นคนต่างด้าว
11	การเลิกอาคารชุด
11	บทเฉพาะการ
11	เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1
12 - 14	รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และ ทรัพย์สินส่วนบุคคล
15 - 16	เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 2
	บัญชีแสดงอัตราส่วนเจ้าของห้องชุดในทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล



๑๑

๑๑

หมวดที่ 1

บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับเรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "SUPREME LEGEND JURISTIC PERSON"
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
- ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้
- "พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
- "เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด
- "อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลสังหาริมทรัพย์ในทรัพย์สินส่วนกลางและในที่ดินใน หมายถึง อาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
- "นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
- "ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด หมายความว่ารวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามที่เจ้าของห้องชุดได้จดทะเบียนไว้กับกรมที่ดิน
- "ห้องชุด" หมายถึง ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมที่ดิน
- "ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ตั้งในส่วนกลางชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มิใช่เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุด
- "เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
- "การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมวิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
- "ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- "คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- "กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- "เงินกองทุน" หมายถึง เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือ ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด
- "อัตราส่วนกรรมสิทธิ์" หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
- "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

- ข้อ 3. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งนั้นจะต้องใช้ความสงบเรียบร้อย ตามศีลธรรมและจารีตประเพณีอันดีงาม โดยไม่ก่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนแก่เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้อาศัยอื่นในอาคารชุด โดยกำหนดให้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น
- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้แทนของเจ้าของร่วม แยกผู้ขายและผู้เช่า และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดในลักษณะใดก็ตาม นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป
- การแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้กระทำโดยมติประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- นอกจากการที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง



2

หมวดที่ 2
ข้อประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ด้วย
- 6.1 จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับจ่ายตลอดจนกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม
- 6.2 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้ เพื่อใช้จ่ายในการจัดการดูแล ตลอดจนเพื่อการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องมีภาระในการจัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรรการทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุด จะใช้งานได้และมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป
- 6.4 ดำเนินการต่อทรัพย์สินใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป
- 6.5 ทำสัญญาประกันภัย ทุกชนิดที่สมควรและสมควรแก่ประโยชน์ของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งจัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่างงานเฉพาะของว่าง ตลอดจนการจ้างบุคลากรประจำอาคารชุดเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกแก่ส่วนรวมของเจ้าของร่วม
- 6.6 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สินอื่นที่เป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม รวมตลอดไปให้ทรัพย์สินส่วนกลางหนึ่งนถด รวมถึงสิทธิในส่วนของเจ้าของร่วม และ/หรือคนเช่าในการต่อสัญญา และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอื่นอย่างใด ๆ รวมทั้งให้อำนาจและความพร้อมทุก ๆ ด้านในคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา และ/หรือ กระบวนการทางกฎหมายต่อผู้กระทำความผิดกับนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.7 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.8 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์



3

หมวดที่ 4
ทรัพยากรส่วนกลาง, การจัดการและการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

- ข. ๓.1. ทรัพย์สินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- | | |
|-------|--|
| 11.1 | ที่ดินที่จัดวางอาคาร |
| 11.2 | ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อเป็นประโยชน์ร่วมกัน |
| 11.3 | โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างที่มีความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออสังหาริมทรัพย์ |
| 11.4 | อาคารหรือสิ่งของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อเป็นประโยชน์ร่วมกัน |
| 11.5 | เครื่องใช้และเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อเป็นประโยชน์ร่วมกัน |
| 11.6 | สถานที่ที่มีไว้เพื่อให้บริการรวมรวมอาคารชุด |
| 11.7 | ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อเป็นประโยชน์ร่วมกัน |
| 11.8 | ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11.9 | อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้รับโดยมีทรัพย์สินส่วนกลางเป็นองค์ประกอบสำคัญ เช่น ระบบสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อเป็นที่พักอาศัยหรือเพื่อความเพลิดเพลินภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดส่งสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย |
| 11.10 | ทรัพย์สินที่ซื้อและจ่ายส่วนกลาง |
| 11.11 | ทรัพย์สินที่ซื้อและจ่ายส่วนกลาง |
| 11.12 | ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อเป็นประโยชน์ร่วมกันของส่วนกลาง หรือจะเป็นองค์ประกอบสำคัญของส่วนกลาง |

ข้อ 14. เจ้าของร่วม บริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช่ประโยชน์ส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์สินนั้น ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบของอาคารชุดนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

- 14.1. ทบทวนการดำเนินงานของคณะกรรมการส่งเสริมความรู้ ความมั่นคงแห่งมาตุภูมิ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
14.2. ทบทวนการดำเนินงานของคณะกรรมการส่งเสริมความรู้ ความมั่นคงแห่งมาตุภูมิ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

14.4 ห้ามบุคคลใดๆ ที่แสดงกามไม้มิชอบหรือประพฤติชั่วในสุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่น่าชม ชัดชัดเล็ดลอด อันติงาม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด หรือไปกระทำการที่ผิดส่วนกลาง ในกรณี เช่นนี้ให้ผู้จัดการอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผล

- [illegible]

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ได้ตามความเหมาะสม หรือสภาวะการณ์ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เจ้าของร่วมบริหาร และมีส่วนได้เสียโดยอ้อมร่วมกัน บริหาร ผู้แทนหรือเคลื่นไต่ ให้ประโยชน์ในทรัพย์สินกลาง รวมถึงมีอำนาจในการควบคุมดูแลตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และ บริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วย

- ร่วมบริหาร และมีผลบังคับใช้เมื่อเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินกลาง รวมถึงมีอำนาจในการควบคุมดูแลตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินกลางและ บริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ข้อ 25. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้
ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องหรือไม่ได้

- 25.1 กรรมการและตุลกรรมการ
25.2 ผู้จัดการและตุลกรรมการ
25.3 พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทหรือกรรมการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้จัดการ
25.4 พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทหรือกรรมการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้จัดการ

ข้อ 26. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับจะได้อำนาจไว้
เป็นอย่างอื่น

ข้อ 27. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินหนึ่งส่วนของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียง ของผู้นั้น
ลงจนเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน *

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 28.1 การซื้อหรือขายทรัพย์สินหรือรับโอนทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายกันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
28.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดหรือบางส่วน
28.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำกิจการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของ
ตนเองที่มีลักษณะหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ
28.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับกิจการหรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
28.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงส่วนค่าใช้จ่าส่วนกลางตามความในข้อที่ 36 แห่งข้อบังคับนี้
28.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เงินเดิม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง*
28.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงในคราวเดียวกันแต่ไปวาระหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบสามวัน
นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องซึ่งมีมติโดยเสียงข้างมากในการประชุมครั้งใหม่จะต้องได้รับ
คะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม
ทั้งหมด

- 29.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
29.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการที่อำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นแทน



คณะกรรมการตรวจสอบการจัดการเงินปันผล

ข้อ 30. ให้คณะกรรมการเงินปันผลตรวจสอบ การประกอบด้วยการเงินปันผลตามที่กำหนดไว้ในข้อ 30.1 ซึ่งแต่งตั้งโดยที่
ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการเงินปันผลตรวจสอบเงินปันผลของปี ในการดำเนินการเงินปันผลของปี หรือมีการแต่งตั้งกรรมการ
เงินปันผลในระหว่างที่กรรมการเงินปันผลของปีแล้วมีกรรมการเงินปันผล ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือ
เป็นการกรรมการเงินปันผลในตำแหน่งที่ว่างหรือกรรมการเงินปันผลที่ได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดเวลาตรวจสอบ หากมีมติให้มีการแต่งตั้งกรรมการเงินปันผล ให้กรรมการเงินปันผลตามที่กำหนดไว้
นั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการเงินปันผลจะได้รับการแต่งตั้งใหม่ หรือกรรมการเงินปันผลตามที่กำหนดไว้
กรรมการเงินปันผลตามที่กำหนดไว้แล้วได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ในอา
นาจคณะกรรมการเงินปันผล

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่
เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 31.1 เจ้าของร่วมหรือตุลกรรมการ
31.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ถือหุ้น หรือผู้ถือหุ้น ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ถือหุ้น คนใดคนหนึ่งสามารถ หรือคน
เดียวได้ความสามาร แล้วแต่กรณี
31.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดได้มีผู้ถือหุ้นหลายคน ให้สิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 32. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- 32.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
32.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุ
ทุจริต หรือความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
32.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อ
หน้าที่
32.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดย
ประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 33. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 33.1 ตาย
33.2 ลาออก
33.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อที่ 31 หรือลักษณะต้องห้ามตามข้อที่ 32
33.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อที่ 26 ให้พ้นตำแหน่ง
ข้อ 34. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 34.1 ตรวจสอบการจัดการเงินปันผล
34.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการหรือผู้จัดการในสามารถปฏิบัติ
หน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
34.3 จัดประชุมคณะกรรมการครั้งต่อไปในกรณีที่กรรมการคนหนึ่งพ้นจากตำแหน่งหรือกรรมการในพรรษาปฏิบัติ
34.4 อำนาจอื่น
อำนาจที่

ข้อ 35. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธาน
กรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการต้องแสดงตนที่ไม่พร้อมใจให้เรียกประชุม
คณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
การประชุมของคณะกรรมการต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์
ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการ
เป็นประธานในที่ประชุม ถ้ามีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ในอาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุม
เลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเป็นเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งไม่มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนน
เสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงข้างมาก



มาตรา 10
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งยกหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 41. อาคารจะเปิดหรือปิดบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวก็ถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่ใดได้ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 11
การเลิกอาตราชด

ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

42.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิก

42.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของรวมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

42.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดยกเว้นกฎหมายว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบวัน นับแต่วันที่จะจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

คู่ค้าระดับภูมิภาค จำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสิ่งทอหรือทรัพย์สิน เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่จะมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 45. ให้ห้ามทำบัญชีดีeingประมวลกฎหมายแพ่งพาณิชย์ ลักขณะ 22 หน้ส่วนแลลววิธีห หนวด 5 การระบัญชีทาง หน้ส่วนจดทะเบียน หน้ส่วนจากัด และวิธีหจากัดาใช้บังคับการชำระบัญชีของนิติบุคคลอาการปลดโดย อนุโลม

ข้อ 46. เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

หมวดที่ 12
บทเฉพาะกาล

ข้อ 47. ในปีแรกนี้ให้ผู้จัดการนิคมชลออาคารชุด คือ บริษัท สหพัฒน์ จำกัด

ข้อ 48. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าโอนล่วงหน้าบางส่วนก่อน อันได้แก่เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าโอนล่วงหน้าบางส่วน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดไว้ในโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามอัตราคิดที่จะมีไว้ในสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้อยู่ อันได้แก่

48.1 ค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนของนิติบุคคลในอัตราตารางแนบละ 800 บาท

48.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ 48 บาทต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี

ในปีแรกให้ซื้อห้องชุดราคา 1 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 3 งวดๆ ละ 333,333 บาท และงวดสุดท้าย 333,334 บาท เพื่อให้ได้จำนวนรวมเท่ากับ 1,000,000 บาท

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องแจ้งให้มีการรับรองบัญชีกำไรขาดทุนที่ได้กระทำขึ้นไปก่อนแล้ว และรับรองภาวะของกิจการตามที่ปรากฏในบัญชีกำไรขาดทุนนั้น การกระทำเช่นนี้จะต้องกระทำโดยมีมติของสมาชิกสามัญไม่น้อยกว่าสองในสามของสมาชิกสามัญ และในกรณีที่ผู้จัดการดำเนินการให้มีการประชุมใหญ่นี้เกินกว่าเวลาที่กำหนดไว้แล้วแต่ยังไม่สามารถดำเนินการได้ ผู้จัดการจะต้องแจ้งให้มีการประชุมใหญ่อีกครั้งหนึ่งโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้



หมวดที่ 9
การชำระค่าใช้จ่ายของร้าน

ข้อ 36. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบ่งชี้ดังนี้ ในอัตราตารางเมตรละไม่เกิน 120 บาทต่อเดือน การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้ชำระล่วงหน้า 1 ปี ซึ่งอัตรานี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยมติของคณะกรรมการ และ/หรือเจ้าของร่วมตามสภาพเศรษฐกิจ

คำใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้น ประกอบด้วย

36.1 คำใช้คำงานบางงานบริการ เช่น คำบริหารและจัดการอาชญาคดี หรือความเคลื่อนไหว คำบริหารรักษาความสะอาด คำบริหารกรรณโฆสและอื่นๆ คำบริหารที่ไม่เป็นต้นอาสาร คำงานบริการเกี่ยวกับอาชญากรรม คำบริหารดูแลสิ่งที่มีภัยอันตรายแก่สุขภาพ หรือมีปัญหาด้าน คำบริการเครื่องแปลภาษา และงานทางด้านการบริการอื่น อันสามารถเป็นประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ

36.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัด
สิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

36.3 การใช้ยาต้านไวรัสระบบประสาท เช่น อะโอสลอฟด์ ระบบงานสนับสนุนของระบบคอมพิวเตอร์

36.4 ค่าใช้จ่ายด้านภาษีเงินได้ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่าย
ในการประชุมต่างๆ ค่าใช้จ่ายของหนี้สิน ค่าจ้างคนกลางภายนอก ตลอดจนค่าโฆษณา ที่เกี่ยวกับการฟ้องร้อง
ในคดีต่างๆ ค่าที่ใช้จ่ายกับวิชาชีพต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด อัน
จำเป็นแก่การประกอบกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด

คำใช้จากต้นประเภทยักษ์ที่เกี่ยวกับความกลัว ความวิตกกังวลหรือความต่าง ตาม นวัตกรรมความคิดสร้างสรรค์

36.5 นวัตกรรมความคิดสร้างสรรค์

ข้อนี้ นอกจากนี้เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นอันเกิดจากการบริหารส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมร่วมกัน ตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ข้อ 38. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนซึ่งยังนับเป็นเงินกู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับกิจการดำเนินการให้ขาดทุน และความเป็นหุ้นส่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันที และจะต้องชำระมูลค่าที่ลดลงไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคาร

ในการที่มีการใช้เงินกองทุน ใหญ่จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนเงินกองทุนต่างสถาบันภาพไว้ได้โดย อาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เรียกเก็บในอัตราต่อตาราง เมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 39. ให้เจ้ากระทรวงฯระงับเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่ดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดตามเดิมซึ่งได้ประโยชน์
ภายใต้เงื่อนไขของรัฐประหารใหญ่กำหนด เป็น เว้นแต่ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม วัสดุอุปกรณ์

ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นในส่วนนี้เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องแจ้งกับเอ็กสกีในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 40. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อที่ 36, 37, 38, และ 39 ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

40.1 ป่าระทายใน 7 วันนับแต่วันที่ระทายในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด

40.1 การขายเงิน / รับเงินสดจากลูกค้าเป็นเงินสด (เดบิตลูกค้า เครดิตเงินสด)
40.2 การขายเงิน / รับเงินสดจากลูกค้าเป็นเช็ค (เดบิตเช็ค เครดิตเช็ค)

40.3 เจ้าอาวาสวัดสุทัศน์ฯ จะเงินต้นและดอกเบี้ยไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราดอกเบี้ย และอาจถูกระงับการให้บริการส่วน รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

40.4 เงินที่ตามข้อที่ 40.2 และ 40.3 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับด้วย

ในการที่เจ้าขอรวมไปสามภาระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าขอรวมไปเงินภาระให้เป็นบางส่วนไปชำระหนี้เงินเต็มบาท ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ที่ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค่าชำระและต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชกก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดไปบุคคลอื่น และต้อง

40.5 ค่าใช้จ่ายใด ๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มของรายการหนึ่งจากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

40.5



เอกสารแนบท้าย 1
รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และ ทรัพย์สินบุคคล
โครงการ สุทธิเม เลเจนด์

- ที่ดินที่ตั้งโครงการ**
ที่ดินที่เจ้าของอาคารตามโฉนดเลขที่ 8548, 58668, 58669, 58670, 54071, 54068, 58665, 58666, 58667 เลขที่ต้น 326, 663, 664, 665, 559, 660, 661, 662
หน้าสำรวจ 835, 11510, 11511, 11512, 9228, 9225, 11507, 11508, 1509
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุทธิเม เลเจนด์**
คำขอเลขที่ 188 ขอยุทธยานาวา จักรกฤตเทพนหานคร เนื้อที่ต้น 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา
ตั้งอยู่เลขที่ 188 ขอยุทธยานาวา จักรกฤตเทพนหานคร
- ตัวอาคาร**
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 หลัง สูง 7 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด
- อุปกรณ์ไฟฟ้า**
 - แบตเตอรี่และ High Voltage Switchgear & Ring Main Unit ขนาด 24 KV, 630 A จำนวน 1 ชุด
 - แบตเตอรี่และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดไฟฟ้าผิดปกติหรือลัดวงจร จำนวน 1 ชุด
 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินเครื่องหนึ่งตัว ขนาด 275 KVA จำนวน 1 เครื่อง
 - ดวงโคมแสงสว่างบริเวณ ทางเดิน, โถงบันได, โถงลิฟต์, บันไดไฟฟ้า, ห้องเครื่องจักรกล, สรรพภัณฑ์, ห้องออกกำลังกาย, สำนักงานนิติฯ, ลานจอดรถทุกชั้น
 - ส่วนประกอบและอุปกรณ์สายเคเบิล จำนวน 2 ชุด
 - ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับใช้พลังงานทางในอาคาร ไฟฉุกเฉินตามชั้น และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด
 - ตู้ควบคุมการจ่ายไฟของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 2 ชุด
- อุปกรณ์ประปา**
 - เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์, อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง
 - เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 5.5 กิโลวัตต์, อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง
 - เครื่องสูบน้ำ Booster Pump ขนาด 2 x 2.2 กิโลวัตต์, อัตราการสูบ 2 x 11 ลบ.ม/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด
 - ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด
 - ท่อน้ำประปา, ท่อส่งน้ำขึ้นถึงบันไดชั้นบนสุด, ท่อจ่ายน้ำลง จำนวน 2 ชุด
 - ลิ้นกรองน้ำ จำนวน 2 ชุด
- อุปกรณ์ระบบน้ำทิ้งและน้ำเสีย**
 - ถังดักไขมันชนิดฝังดิน ขนาด 3,000 ลิตร และขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง
 - ถังกรอง, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอนชนิดฝังดิน ขนาด 37.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 เครื่อง
 - เครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.5 KW จำนวน 2 เครื่อง
 - เครื่องสูบลมกรอง ขนาด 0.25 KW จำนวน 2 ชุด
 - ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ, เครื่องสูบลมกรอง จำนวน 1 ชุด
 - บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ
 - บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ
 - เครื่องสูบน้ำทิ้ง จำนวน 4 เครื่อง
 - ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด
 - ส่วนประกอบอุปกรณ์ท่อ, ระบายน้ำทิ้ง, น้ำโสโครก, ระบายอากาศ, น้ำทิ้งอื่น ๆ
 - น้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศ



7. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ (Diesel Engine Fire Pump) ขนาด 750 GPM จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 4 KW จำนวน 1 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 2 ชุด
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามทางเดินและจุดจอดรถทุกชั้นและภายในห้องชุด
- ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์การตรวจระดับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ AB จำนวน 29 ชุด
- อุปกรณ์สำหรับดับเพลิง จำนวน 3 หัว
- ส่วนประกอบระบบแจ้งเหตุการตรวจระดับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจระดับความร้อน (Heat Detector), กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และ Manual Station และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด

8. อุปกรณ์ระบบน้ำ และ บ่อน้ำส้วม

- เครื่องกรองน้ำไฮดรอลิก, ถังกรอง, อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องกรองน้ำไฮดรอลิก จำนวน 1 ชุด
- ถังกรองน้ำไฮดรอลิก, ถังกรอง และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ถังน้ำดื่ม และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ถังน้ำพุ และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ผลิตคลอรีนจากเกลือรีฟลูเออร์ (Salt Chlorinator) จำนวน 3 ชุด
- ไฟส่องสว่างหลักในสระว่ายน้ำ จำนวน 6 ชุด
- ตู้ควบคุมปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ประกอบท่อและรางน้ำ จำนวน 1 ชุด

9. อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และ ระบบอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรถ ชั้น 1, โถงลิฟต์, สำนักงานนิติฯ, ห้องออกกำลังกาย, และ ห้องอบกประสงค์ (10 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรถ ชั้น 1, โถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 (3 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์ (2 ห้อง) จำนวน 3 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องควบคุม, ห้องพักเจ้าหน้าที่, ห้องขยะ จำนวน 4 ชุด
- พัฒนาระบบอากาศ จำนวน 2 ชุด

10. อุปกรณ์สื่อสาร

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ภายใน จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสัญญาณโทรศัพท์รวม (MATV) จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบการติดต่อด้วยภาพและเสียงสำหรับทุกห้องชุด (Video Door Phone) จำนวน 2 ชุด

11. อุปกรณ์ให้ความปลอดภัย

- ส่วนประกอบระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (64 ตัว) จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบระบบควบคุมการเข้า - ออก อาคารด้วยบัตร จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ควบคุมการเข้า - ออก ที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด

12. ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

- ลิฟต์โดยสารและขนส่ง
 - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 15 คน น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว
 - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 11 คน น้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ตัว
 - สำหรับโดยสารและบรรทุกสิ่งของ น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ตัว



เอกสารแนบหน้า 2
บัญชีรายการทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนเขต

โครงการอาคารชุด สุทธิณ เลอโรด

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ปลูก	พื้นที่ว่าง	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่จอดรถ	
1	188/1	เด	ห้องชุด	2	2,45,2,70	125.63	10.48	1.68	12.50	150.29
2	188/2	เด	ห้องชุด	2	2,45,2,70	116.01	11.82	1.67	12.50	142.00
3	188/3	เด	ห้องชุด	2	2,45,2,70	117.05	8.72	1.53	12.50	139.80
4	188/4	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53
5	188/5	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08
6	188/6	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36
7	188/7	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05
8	188/8	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92
9	188/9	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09
10	188/10	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53
11	188/11	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08
12	188/12	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36
13	188/14	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05
14	188/15	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92
15	188/16	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09
16	188/17	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53
17	188/18	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08
18	188/19	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36
19	188/20	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05
20	188/21	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92
21	188/22	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09
22	188/23	เด	ห้องชุด	6	2,45,2,70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53
23	188/24	เด	ห้องชุด	6	2,45,2,70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08
24	188/25	เด	ห้องชุด	6	2,45,2,70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36
25	188/26	เด	ห้องชุด	6	2,45,2,70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05
26	188/27	เด	ห้องชุด	6	2,45,2,70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92
27	188/28	เด	ห้องชุด	6	2,45,2,70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09
28	188/29	เด	ห้องชุด	7	2,45,2,70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53
29	188/30	เด	ห้องชุด	7	2,45,2,70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08
30	188/31	เด	ห้องชุด	7	2,45,2,70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36
31	188/32	เด	ห้องชุด	7	2,45,2,70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05
32	188/33	เด	ห้องชุด	7	2,45,2,70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92
33	188/34	เด	ห้องชุด	7	2,45,2,70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09
34	188/35	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55
35	188/36	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83
36	188/37	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	107.95	11.43	1.60	12.50	133.48
37	188/38	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	118.90	10.88	2.53	12.50	144.81
38	188/39	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69
39	188/40	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62
40	188/41	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39
41	188/42	เด	ห้องชุด	3	2,45,2,65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39
42	188/43	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55
43	188/44	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83
44	188/45	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47
45	188/46	เด	ห้องชุด	4.5	2,45,2,65,5.60	194.05	15.63	3.30	37.50	250.48
46	188/47	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69
47	188/48	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62
48	188/49	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39
49	188/50	เด	ห้องชุด	4	2,45,2,65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39
50	188/51	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55
51	188/52	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83
52	188/53	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47
53	188/54	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69
54	188/55	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62
55	188/56	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39
56	188/57	เด	ห้องชุด	5	2,45,2,65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39

13. ห้องหรือบริเวณที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนรวม

- ห้องเครื่องจักรกล
 - 1. Firm Pump And Transfer Pump
 - 2. Booster Pump
 - 3. Generator
 - 4. Main Distribution Board and Panel Board
 - 5. Elevator Machine Room
 - 6. Room, Swimming Pool
- โรงสีฟัด, ทางเดินรถถังหิน
- บ้านโคมและบันไดไฟฟ้า
- ห้องโถง, โรงพักผ่อน
- ห้องควบคุมระบบ และสำนักงานนิติฯ
- สระน้ำพร้อมแสงเสียงดนตรี
- ทางเดินภายในอาคาร และลานโถงทั้งหมด
- พื้นที่ลาดฟ้าที่กำหนดให้เป็นของส่วนกลาง
- ทางสัญจรของยานพาหนะภายในบริเวณอาคาร
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องซาว, ห้องสตรัม และห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ ขยาย 1 ห้อง, ห้อง และ ตู้ฟรีย 1 ห้อง
- ห้องเล่นบ่อน้ำ
- พื้นที่จอดรถที่เหลือจากการกำหนดไว้เป็นทรัพย์สินส่วนเขต ทั้งหมด 42 คัน มีเลขจอดดังนี้
 - อาคาร A เลขที่ 34 - 39 รวม 6 คัน
 - อาคาร B เลขที่ 1 - 33, 43 - 44, 63 รวม 36 คัน
 - บิ๊อม ปรก

14. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนเขต

- ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 188/1 - 188/12, 188/14 - 188/72 รวม 71 ห้องชุด
- พื้นที่จอดรถ ทั้งหมด 85 คัน มีที่จอดรถดังนี้
 - อาคาร A เลขที่ 1 - 33 รวม 33 คัน
 - อาคาร B เลขที่ 34 - 42, 45 - 62, 64 - 88 รวม 52 คัน

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนกลาง (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ส่วนกลาง	พื้นที่ห้องชุด	
57	188/58	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	143.55
58	188/59	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	142.83
59	188/60	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	133.47
60	188/61	ถ	ห้องชุดอาศัย	6,7	2.45,2.65,5.60	194.05	15.63	3.30	250.48
61	188/62	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	143.69
62	188/63	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	143.62
63	188/64	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	143.39
64	188/65	ถ	ห้องชุดอาศัย	6	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	338.39
65	188/66	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	143.55
66	188/67	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	142.83
67	188/68	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	133.47
68	188/69	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	143.69
69	188/70	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	143.62
70	188/71	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	143.39
71	188/72	ถ	ห้องชุดอาศัย	7	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	338.39
รวม									11,487.72





HANDBOOK

FOR

SUPREME LEGEND CONDOMINIUM

สารบัญ

	หน้า
1) แนะนำโครงการ	3
2) การเข้าออกโครงการและห้องชุด	4
2.1 การเข้า-ออก โดยรถยนต์	4
2.2 การเข้า-ออก อาคาร	4
2.3 การใช้ลิฟท์	5
2.4 การเข้า-ออก ห้องชุด	5
2.5 การเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก	6
3) อุปกรณ์ภายในห้องชุด	7
3.1 กุญแจประตูหลัก	7
3.2 กุญแจประตูภายในห้องทั่วไป	7
3.3 บัตรคีย์การ์ด ใช้เข้า-ออก อาคาร และลิฟท์	7
3.4 Video Door Phone	7
3.5 อุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องครัว	8
3.6 ระบบปรับอากาศ	9
3.7 เครื่องทำน้ำร้อน	9
4) สิ่งอำนวยความสะดวก	10
4.1 พื้นที่จอดรถ	10-11
4.2 รถขึ้นและการขนของ	12
4.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเก็บขยะ	12
4.4 จดหมายและพัสดุ	13
4.5 ที่จอดรถเพิ่มเติม	13

สารบัญ

	หน้า
5) สาธารณโภค	14
5.1 ระบบไฟฟ้า	14
5.2 ระบบประปา	14
5.3 ระบบโทรศัพท์	14
5.4 ระบบโทรศัพท์ร่วม	15
5.5 ระบบอินเทอร์เน็ต	15
5.6 ระบบ Video Door Phone	16
5.7 ลิฟท์	17
6) ระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัย	18
6.1 ระบบป้องกันไฟไหม้	18
6.2 ระบบกล้องวงจรปิด	19
6.3 ระบบไม้กั้นทางเข้า - ออก	19
6.4 ระบบศัลยกรรม	19
6.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	19
6.6 การลงทะเบียนบ้านและ พนักงานขับรถ	19
7) หมายเลขโทรศัพท์สำคัญของอาคารชุด สฟริม เลเจนด์	20

คู่มืออาคารชุด สฟิรมเลเจนด์

ขอต้อนรับท่านสู่ " อาคารชุด สฟิรม เลเจนด์ " ที่สะดวกสบายด้วยสถานที่กว้างขวาง เต็มไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนอันร่มรื่น เพื่อเป็นแนวทางการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีระเบียบ และ มีน้ำใจต่อกันในอาคารชุดแห่งนี้ ฝ่ายจัดการ ขอแนะนำกฎระเบียบและ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีอยู่ภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกท่านทราบ เพื่อที่จะได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ รวมถึงช่วยกันบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อใช้ประโยชน์ได้อย่างยาวนาน

1) Supreme Legend Condominium



Building A

"สฟิรม เลเจนด์" คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดสูง 7 ชั้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร "เอ" และอาคาร "บี" ซึ่งประกอบด้วย ห้องชุด 33 ห้องชุด และ 38 ห้องชุด ตามลำดับตั้งอยู่เลขที่ 188 พระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 บนเนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา



Building B

"สฟิรม เลเจนด์" สามารถเดินทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง จากถนนพระราม 3 และถนน นางลิ้นจี่ สามารถเชื่อมต่อนำเข้าสู่ "CBD" (สาทร, สีลม, สุขุมวิท, อโศก, ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์), ระบบทางด่วนซึ่งไปได้ทุกทิศทางทั้งเหนือ, ใต้, ออก และ ดก รวมถึงใช้ BRT สถานีถนนจันทน์ได้อย่างสะดวก



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สฟิรม เลเจนด์

" สฟิรม เลเจนด์ " บริหารอาคารโดย บริษัท สฟิรม ทิม จำกัด โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ชั้น 1 อาคาร "เอ" โดยท่านสามารถติดต่อสำนักงานนิติฯ ทางเครื่อง Video Door Phone (ดูข้อ 5.6) ที่ติดตั้งไว้ทุกห้องชุด หรือทางโทรศัพท์หมายเลข 02 096 0888

- เวลาทำการสำนักงานนิติฯ 8:00 - 17:00 น. (วันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์)
- นอกเวลาทำการจะมีช่างประจำอาคารให้บริการใน "กรณีฉุกเฉิน" ตลอด 24 ชั่วโมง

2) การ เข้า - ออก โครงการและห้องชุด

"สฟิรม เลเจนด์" ได้ติดตั้งระบบอ่านความสะอาด และ ระบบรักษาความปลอดภัยของการ เข้า-ออก ของเจ้าของร่วม รวมถึงยานพาหนะ ดังนี้



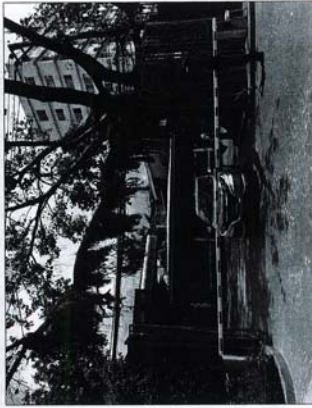
Lobby A



Lobby B

2.1 การเข้า - ออก โครงการโดยรถยนต์

การ เข้า - ออก โดยรถยนต์ หรือยานพาหนะอื่น ๆ ต้องใช้ อุปกรณ์เปิดโมบิลิตี้ Bluetooth (ดูข้อ 6.3) ท่านเจ้าของร่วมต้องติดตั้งอุปกรณ์ในตำแหน่งกระจกหน้ารถ เพื่อให้ อุปกรณ์สามารถส่งสัญญาณได้ชัดเจน เมื่อผ่านด่านโมบิลิตี้ ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม ต้องจอดรถ ในตำแหน่ง ที่ระบุไว้ตามสิทธิ์ของท่านเท่านั้น



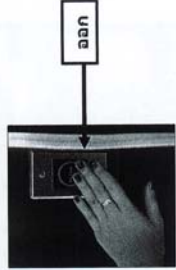
2.2 การเข้า - ออก อาคาร

อาคาร "เอ" จะมีทางเข้าออกอาคารที่ชั้น 1 และชั้น 2 (ที่จอดรถ)

อาคาร "บี" จะมีทางเข้าออกอาคารที่ชั้น 1 และชั้น 2 (ที่จอดรถ)



การเข้า - ออก อาคารผ่าน Access Door ด้วยระบบคีย์การ์ด ท่านเจ้าของร่วมสามารถเข้า อาคารได้โดยสแกนคีย์การ์ด ที่หัวอ่าน ส่วนขาออก ไม่ต้องใช้คีย์การ์ด เพียงใช้มือบังอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้เท่านั้น (ไม่ต้องกดหรือสัมผัส)



2.3 การใช้ลิฟท์



- ลิฟท์ใช้ระบบการวัดในการควบคุมสำหรับขึ้น - ลง โดย
- ใช้การวัดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณภายในลิฟท์ที่จะได้ยินเสียง "บี๊บ"
 - กดหมายเลขขึ้นที่ด้านพัก (สามารถกดเฉพาะชั้นที่ด้านพักและ ขึ้น1 สำหรับอาคาร มี สามารถกดเลือกชั้น 2 ได้ด้วย)

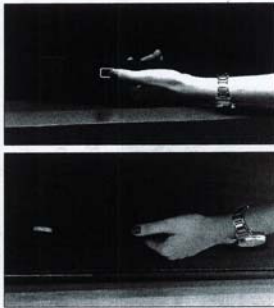
2.4 การเข้า - ออก ห้องชุด



2.4.1 การใช้ KeyLess Go (ดูข้อ 3.1)

วิธีการเข้าห้องชุด

- พก KEYLESS GO ในระยะที่กำหนด
- กดปุ่มที่มีแสงจะเห็นแสงรอบๆ ปุ่มเป็นสีแดง ระบบจะเปิดล็อกอัตโนมัติ
- เมื่อเข้าไปในห้องชุด ท่านต้องมีคีย์การ์ดด้วยตนเอง



วิธีการล็อกเมื่อออกจากห้องชุด

- ปลดล็อกภายในห้องชุดทั้งด้านบนและล่าง
- มีดประตูและกดปุ่มที่มี (จะเห็นแสงรอบๆ เป็นสีน้ำเงิน ระบบจะล็อกอัตโนมัติ)



2.4.2 กุญแจธรรมดา

ท่านสามารถใช้กุญแจเปิด-ปิด ประตู โดยเปิดฝาด้านบนที่มีจับด้านบน และ ด้านล่างออก จะพบเบ้ากุญแจอยู่บริเวณดังกล่าวใช้กุญแจไขเพื่อเปิดและปิด

2.5 การ เข้า - ออก ของบุคคลภายนอก

2.5.1 กรณีมาโดยรถยนต์

- แลกบัตรกับ รปภ. และแจ้งความประสงค์จะเข้าพบใครห้องชุดเลขที่เท่าใด/รปภ. จะยกไม้กัน และจัดหาที่จอดรถให้กับแขกของท่าน



- แขกของท่านสามารถติดต่อท่านได้โดยตรงจาก Video Door Phone ที่ Lobby โดยกดรหัส "xxxx" ตามด้วย "๒" (ท่านต้องแจ้งรหัสกับแขกของท่าน)
- ท่านเจ้าของร่วมสามารถปลดล็อกประตูเข้าโรงลิฟท์จากห้องชุดและ แขกของท่านต้องกดปุ่มเรียกลิฟท์ และกดเลือกชั้นไปยังชั้นที่ท่านพักได้โดยตรง โดยแขกของท่านต้องใช้ลิฟท์ภายใน 1 นาทีหลังจากปลดล็อก (ดูข้อ 5.6)

2.5.2 กรณีมาโดยรถยนต์สาธารณะ หรือทางอื่นๆ

- ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 2.5.1 โดย รปภ. จะควบคุมการ เข้า - ออก ของยานพาหนะที่มารับ - ส่ง

2.5.3 กรณีบุคคลภายนอกมาส่งของ,อาหาร ฯลฯ

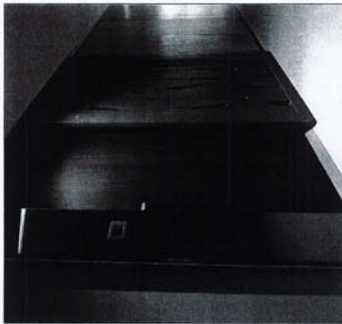
- แลกบัตรกับ รปภ. และแจ้งความประสงค์จะเข้าพบห้องชุดเลขที่เท่าใด
- รปภ. จะติดต่อท่านผ่าน Video Door Phone ให้ท่านยืนยันการนัดหมาย
- ท่านเจ้าของร่วมจะต้องลงมารับสิ่งของหรืออาหารด้วยตัวเองที่ Lobby (ไม่อนุญาตให้ขึ้นไปยังชั้นพักอาศัย)
- กรณีสินค้าชิ้นใหญ่ ต้องใช้ลิฟท์ขนสินค้า กรุณาแจ้งนิติฯ เพื่อขอใช้ลิฟท์ในการควบคุมการส่งสินค้าและ ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้



3) อุปกรณ์ภายในห้องชุด

3.1.1. อุปกรณ์ประตูหลัก

อุปกรณ์ประตูหลักของห้องชุดสามารถใช้งานได้ 2 แบบ



3.1.1.1. อุปกรณ์ KEYLESS GO (ดูการใช้ข้อ 2.4)



3.1.1.2. อุปกรณ์ประตู



3.2. อุปกรณ์ภายในห้องทั่วไป



3.3. บัตรคีย์การ์ด ใช้เข้า-ออก อาคาร และลิฟท์ (จำนวนตามลิฟท์ที่ได้รับ)

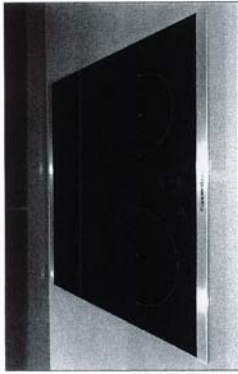


3.4 Video Door Phone

ภายในห้องชุดจะติดตั้ง Video Door Phone 1 เครื่อง ท่านสามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ ได้จากอุปกรณ์นี้ รวมถึงบุคคลที่มาติดต่อจาก ชั้น 1 (ดูวิธีใช้ข้อ 5.6)

3.5 อุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องครัว

3.5.1 เตาไฟฟ้า



เตาไฟฟ้าจะติดตั้งเตาไฟฟ้าไว้ในห้องครัว ห้องละ 1 ชุด เตาเป็นแบบแม่เหล็กไฟฟ้า (Induction Hob) ทำงานโดยระบบสัมผัส และภาชนะที่ใช้ต้องเหมาะสมกับเตา Induction ขึ้นตอนการใช้ดังนี้

1. กดปุ่มเปิด-ปิด O ค้างประมาณ 2 วินาที เพื่อเปิดเตา
2. กดเลือกเตาที่จะใช้งาน (เตามี 3-4 ชุด ขึ้นอยู่กับรุ่น, ใช้งานพร้อมกันได้แต่ระดับความร้อนแต่ละเตาจะแตกต่างกันไม่เท่ากัน)
3. ปรับอุณหภูมิที่ต้องการโดยหมุนสไลด์บนเตาเพื่อปรับอุณหภูมิความร้อนมีระดับ 1-9 และระดับ 9 เป็นระดับสูงสุด
4. ตั้งเวลาการทำงานตามที่ต้องการได้

ข้อควรระวัง - สัญลักษณ์เตือนค่าล็กเกอร์ H หมายถึง หลังจากเลิกใช้งานแล้วเตาจะมีความร้อนอยู่ (เตือนที่ความร้อน 70 องศาเซลเซียส) ห้ามสัมผัสหัวเตา เมื่ออุณหภูมิลดลงจนสัมผัสได้สัญลักษณ์นี้จะหายไป หลังจากนั้นจึงสามารถทำความสะอาดได้

- ขณะประกอบอาหาร ห้ามทำน้ำเตาหกขยขึ้นแล้วบนกระเบื้องเตา เพราะจะทำให้เกิดการไหม้เนื่องจากน้ำเตาไหลเมื่อโดนความร้อนแล้วจะแปรสภาพ

3.5.2 เครื่องดูดควัน เครื่องดูดควันจะติดตั้งไว้เหนือเตาไฟฟ้าในห้องครัว มีวิธีการใช้งาน ดังนี้



รุ่น Built-In

1. เปิดไฟแสงสว่างโดยกดปุ่มสวิทช์ไฟด้านขวาของเครื่อง
2. ตั้งภาคสไลด์ด้านบนออกเพื่อให้พัดลมดูดควันทำงาน ปรับเพิ่มลดความแรงของพัดลมที่สัญลักษณ์เครื่องหมาย+และ -
3. ใช้งานเสร็จปิดภาคสไลด์พัดลมจะหยุดทำงาน ส่วนไฟให้กดปิดที่สวิทช์



รุ่นแขวนฝา

1. เปิดไฟแสงสว่างกดที่รูปหลอดไฟ
2. ต้องการปิดไฟให้กดที่รูปหลอดไฟอีกครั้ง
3. เปิดให้พัดลมดูดควันทำงาน กดที่ตัวเลขตามระดับความแรง โดยรูปใบพัดจะเป็นระดับความแรงสูงสุด
4. หากต้องการปิดใช้งาน กดเลข 0

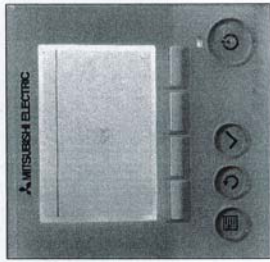


3.6 ระบบปรับอากาศ



ระบบปรับอากาศในห้องชุดเป็นระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) แบบ
ฝังฝ้า รับผิดชอบการ เย็น - ร้อน และปรับอากาศทุกห้อง เป็นชนิด Individual
Remote controller ติดตั้งไว้ที่ผนังภายในห้องชุด แต่ละชุด

ข้อควรระวัง กรณีที่ห้ามมิได้เบรกเกอร์ควบคุมเครื่องปรับอากาศไว้
เป็นระยะเวลานาน เมื่อต้องการใช้งานให้เปิดเบรกเกอร์ และรอเวลา
2-3 นาที เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ รีเซ็ตระบบ จึงกดปุ่มเปิดที่รีโมท
คอนโทรลได้ (สังเกตที่หน้าจอรีโมทคอนโทรลจะมีค่าเปอร์เซ็นต์ขึ้น
ระหว่างรีเซ็ตระบบ เมื่อพร้อมทำงานแล้วหน้าจะแสดง "Complete ")



3.7 เครื่องทำน้ำร้อน



ระบบน้ำร้อนภายในห้องชุดผลิตจากเครื่องทำน้ำร้อนแบบหม้อต้ม ความจุถึง
ขนาด 100 ลิตร ซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่ซักล้างภายในห้องชุด จะจ่ายน้ำร้อน
ให้กับห้องน้ำทุกห้องและห้องครัว ในการใช้งานครั้งแรก หรือ ปิดเบรกเกอร์ไว้
ไม่ได้ใช้เป็นระยะเวลานาน เครื่องทำน้ำร้อนต้องใช้เวลาในการทำความร้อน
ให้อยู่ในระดับใช้งานได้เป็นปกติ

4) สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

อาคารชุด สุทธิเมสเจนด์ ได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พร้อมให้บริการกับทุกท่าน ดังนี้

4.1 พื้นที่สันทนาการ

พื้นที่สันทนาการ ชั้น 2 อาคาร "เอ" ประกอบด้วย

4.1.1 สระว่ายน้ำ

เวลาเปิดให้บริการ 06:00 – 22:00 น. เจ้าของร่วมสามารถใช้ได้โดยไม่คิดค่าบริการ ทางโครงการได้จัดห้องสำหรับ
เปลี่ยนชุดขอให้ทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด

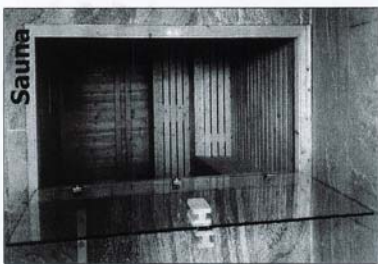


4.1.2 ห้องออกกำลังกาย

เวลาเปิดให้บริการ 06:00 – 22:00 น. ขอให้ทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบ และช่วยกันดูแลอุปกรณ์ภายในห้อง รวมถึงมีไฟฟ้า
แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศทุกเครื่องหลังเลิกใช้งาน



4.1.3 ห้องซาวน่า และห้องสตรีม



ห้องซาวน่าและห้องสตรีม จัดให้บริการท่านโดยแยกเป็นห้องชาย และ ห้องหญิง เวลาเปิดให้บริการ 06:00 – 22:00 น. ขอให้ท่านปฏิบัติตามคำแนะนำและนำการใช้งาน ซึ่งติดตั้งไว้หน้าห้องซาวน่า และห้องสตรีม และช่วยกันดูแลรักษาความสะอาด เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ยาวนาน

4.1.4 ห้องอบเนกประสงค์



ห้องอบเนกประสงค์ชั้น 2 "อาคาร เอ" เปิดให้บริการ 09:00-22:00 น. กรณีที่ท่านต้องการใช้บริการส่วนตัว เช่น จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ กรุณาติดต่อสำนักงานนิติฯ สว่างหน้า โดยคิดค่าบริการห้องพัก 1,500 บาท/สำหรับ 3 ชม.แรก และ 500.- บาท/ชั่วโมงต่อไป เศษชั่วโมงคิด 1 ชั่วโมง นิติบุคคลฯ จะมีที่เตรียมอาหาร,แสงสว่าง และ ระบบปรับอากาศให้เท่านั้น การเก็บทำความสะอาดสิ่งขึ้นพื้นที่ เป็นหน้าที่ของผู้ใช้บริการ

กรณีขอใช้บริการห้องอบเนกประสงค์นอกเหนือจากที่ระบุข้างต้นแล้ว

ส่วนที่ 1 ห้องสัมมนาการสำหรับเจ้าของร่วม (ห้องด้านขวา)
ห้องสัมมนาการสำหรับเจ้าของร่วม ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศ และไม่มีค่าบริการสามารถใช้ห้องร่วมกันได้

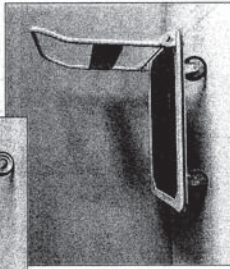


ส่วนที่ 2 สำหรับกิจกรรมอื่นๆ (ห้องด้านซ้าย)

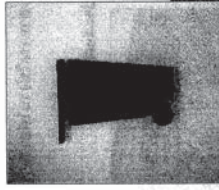
กรณีเจ้าของร่วมขอใช้บริการในกิจกรรมอื่นๆ และขอใช้บริการเครื่องปรับอากาศ นิติบุคคลฯจะคิดค่าบริการบำรุงรักษาห้อง 300 บาท/ชั่วโมง เศษของชั่วโมงคิด 1 ชั่วโมง โดยต้องแจ้งนิติบุคคลฯ ล่วงหน้าก่อนเข้าใช้บริการ



4.2 รถเข็น และการขนของ



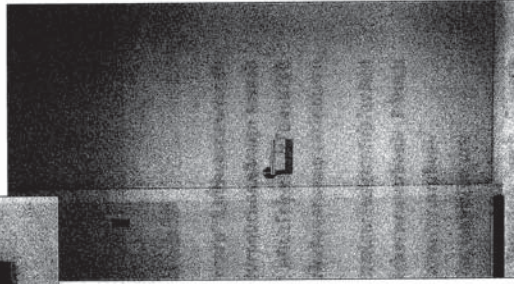
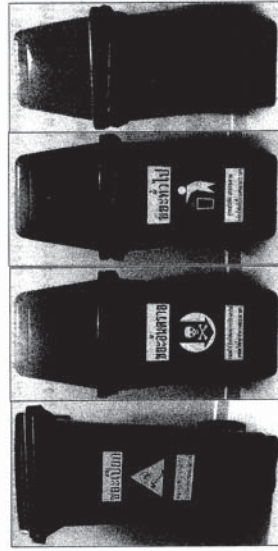
การขนของไปยังห้องชุดของท่าน อาคารชุด สุพรรณเลเจนด์ จัดเตรียมรถเข็นให้บริการบริเวณบันไดลิฟต์ชั้นของ บ้านใช้ลิฟต์โดยสารขนของ และนำกลับมาคืน ณ จุดเดิม เมื่อใช้งานเสร็จ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. เมื่อต้องการใช้ลิฟท์ยกของ



4.3 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและเก็บขยะ

ทางอาคารจัดเตรียมแม่บ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งบริเวณสวนเวลารับผิดหน้าที่ 7:00-18:00 น. รวม 4 อัตรา แม่บ้านจะเก็บขยะ 2 เวลา คือ 9:00-10:00 น. และ 15:30 – 16:30 น.

ทั้งนี้ ขอความร่วมมือ เจ้าของร่วม ทุกครั้งที่นำขยะมาทั้ง กรุณา ริดปากถุงให้แน่น



4.4 จดหมายและพัสดุ

จดหมาย จะจัดส่งไปยังผู้จดหมายทุกวัน ยกเว้นพัสดุหรือจดหมายลงทะเบียน นิติบุคคลฯ จะแจ้งให้ท่านมารับยังสำนักงานนิติบุคคลฯ

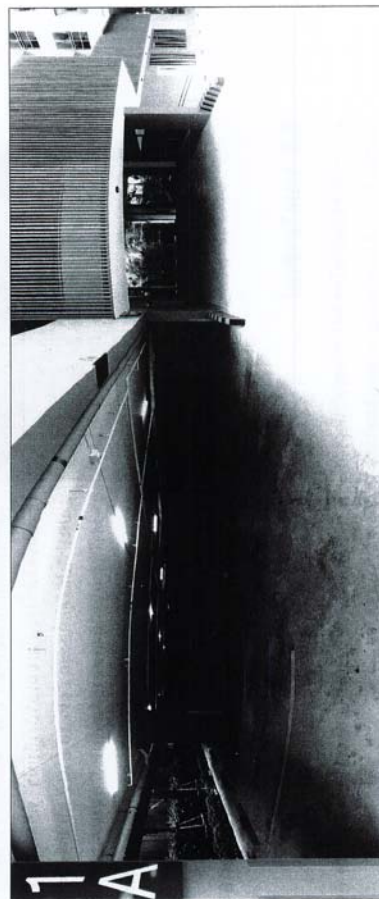


4.5 ที่จอดรถเพิ่ม

ท่านที่มีความประสงค์จะขอที่จอดรถเพิ่ม นอกเหนือจากที่จอดรถตามสิทธิ กรุณาแจ้งความประสงค์ที่ สำนักงานนิติอาคาร "เอ" ชั้น 1 คัดอัตราค่าบริการ ดังนี้

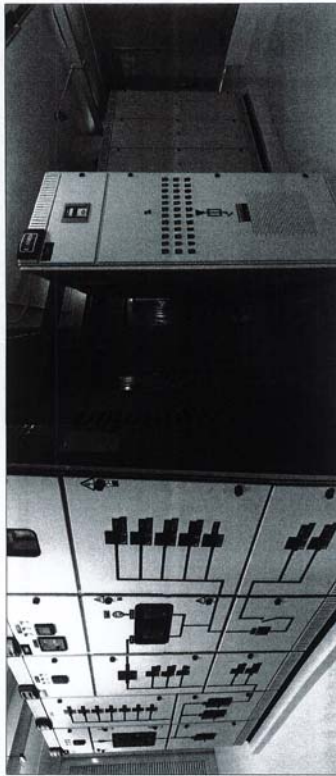
1. ค่าบริการราย 3 เดือน อัตรา 4,500 บาท/3เดือน (ชำระล่วงหน้า)ค่าบริการรายปี อัตรา 15,000 บาท/ปี (ชำระล่วงหน้า)
 2. ค่ามัดจำบัตรรถติดนารถ จำนวน 1,000 บาท/คัน
- กรณียกเลิกการเช่าที่จอดรถ ต้องนำบัตรรถติดนารถคืนนิติบุคคลฯ จะคืนเงินมัดจำให้ กรณีสูญหายท่านจะไม่ได้เงินมัดจำคืน

การขอสิทธิที่จอดรถเพิ่ม มีจำนวนจำกัด โดยแต่ละบูตได้ใช้สิทธิได้เพียง 1 คัน/บูต เท่านั้น



5) ระบบสาธารณูปโภค

5.1 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าจะจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีห้องควบคุมอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร "เอ" แต่ละห้องชุดจะได้รับในแง่จ่ายโดยตรงจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งให้ที่ตู้ลดความดัน และท่านต้องติดต่อชำระตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานอัตโนมัติและจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ทุกท่านสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางได้ปกติ ส่วนภายในห้องชุดอาคารจะจ่ายไฟแสงสว่างให้ทั้งหมด และไฟฟ้าที่ใช้กับตู้เย็นตามตำแหน่งที่ระบุไว้ (ระบบทำงานอัตโนมัติ)

5.2 ระบบประปา



อาคารมีถังเก็บน้ำอยู่ที่ ชั้น 1 และ ดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร และมีระบบกรองน้ำประปามาก่อนเข้าถึงเก็บน้ำ พร้อมสำหรับจ่ายน้ำประปาไปยังทุกห้องชุด อัตรา 20 บาท / ลบ.ม. โดยจะส่งใบแจ้งค่าใช้จ่ายให้ผู้จดหมายก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือน ขอให้ทุกท่านชำระ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ พร้อมส่งหลักฐานการโอนเงิน สำนักงานนิติฯ ภายใน 7 วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้

บัญชี ออมทรัพย์ ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา ลุมพินี

เลข บัญชี 023-408291-3

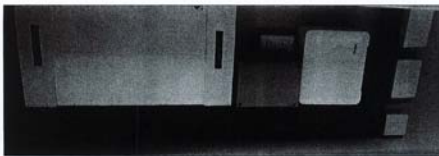
5.3 ระบบโทรศัพท์

อาคารได้เตรียมสายโทรศัพท์สายตรงไว้ให้ทุกห้องชุด ท่านสามารถขอโทรศัพท์สายตรงได้จาก บริษัท โทรคอร์ปอเรชั่น จำกัด สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯ

5.4 ระบบโทรทัศน์และเคเบิลทีวี

5.4.1 ระบบโทรทัศน์รวม

ปัจจุบันระบบโทรทัศน์รวมของอาคาร มี 7 สถานี ได้แก่ TV5,DW (English), Sun TV,Lotus,Russia Today , AL Jazeera English , CNAI PAL (สามารถเปลี่ยนได้โดยเคเบิลทีวี)นอกจากนี้สามารถรับชม ระบบ Digital TV, Free TV และรายการจากดาวเทียม ASIATASAT7,THAICOM โดยสามารถใช้กล่องรับสัญญาณเชื่อมต่อได้โดยตรงภายในห้องชุดของท่าน หากต้องการรับชมมากกว่า 1 จุด ควรติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ชนิดเดียวกันทุกจุด



5.4.2 เคเบิลทีวี

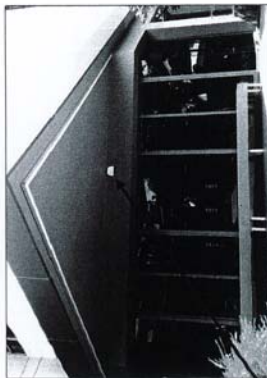
True vision ในอาคารเป็นระบบ Fiber optic พร้อมให้บริการแก่ทุกห้องชุด ท่านสามารถขอใบสมัคร พร้อมสอบถามเงื่อนไขได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ

5.5 ระบบอินเทอร์เน็ต

อาคารชุดสหพัฒน์เลเจนด์ ได้ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ไร้บริการท่าน ดังนี้

5.5.1 สัญญาณ Free Wifi

บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 2 อาคาร "เอ" จะมี Free Wifi ไร้บริการท่าน สามารถขอรับ User name & Password ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ (สำหรับความเร็วของ Wifi ขึ้นอยู่กับจำนวนของผู้รับบริการ)

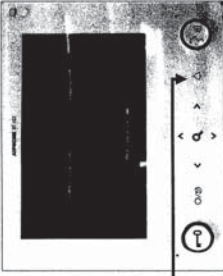


5.5.2 ภายในห้องชุดท่าน

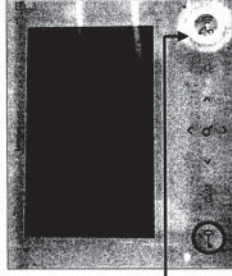
สายสัญญาณอินเทอร์เน็ต เป็นชนิด Fiber optic ของบริษัท ทรูคอร์ปอเรชั่น จำกัด ท่านสามารถขอรับใบสมัครพร้อมสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ

5.6 ระบบ Video Door Phone ; VDP

ทุกห้องชุดมี VDP ติดตั้งอยู่ ท่านสามารถใช้งานได้ดังนี้



5.6.1 ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ กดเครื่องหมาย "๑"



5.6.2 กรณีสำนักงานนิติบุคคลฯ ติดต่อท่านผ่าน VDP จะมีสัญญาณเรียกดังที่เครื่อง ท่านสามารถตอบรับได้โดยกดเครื่องหมาย "๒"



5.6.3 กรณีมีบุคคลภายนอกติดต่อท่านจากชั้น 1 ท่านสามารถตรวจสอบได้โดยกดเครื่องหมาย "๓"



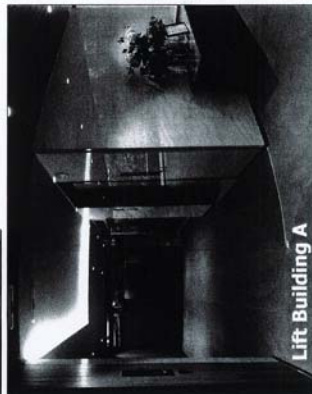
5.6.4 หากท่านอนุญาตให้บุคคลมาติดต่อท่าน เข้ามาในห้องชุดได้ ท่านสามารถกด "๔" เพื่อปลดล็อกลิฟท์เฉพาะชั้นพักอาศัยของท่านจากชั้น 1 โดยผู้มาติดต่อจะต้องกดเรียกลิฟท์ที่ชั้น 1 เมื่อเข้าไปภายในลิฟต์กดเลขชั้นพักอาศัยของท่าน (ใช้ได้เฉพาะลิฟต์โดยสารเท่านั้น)

5.7 ลิฟท์



5.7.1 ลิฟท์โดยสาร

อาคารชุด สหริมเลเจนด์มีลิฟต์โดยสารให้บริการ จำนวน 3 ชุด อาคาร "เอ" 1 ชุด , อาคาร "บี" 2 ชุด ความสูงชั้น-ลง ด้วยลิฟต์โดยสารเมื่อท่านเข้าไปในลิฟท์ จะต้องใช้ลิฟต์โดยสารชั้น 1 ชุด รับสัญญาณ และ กดเลขชั้นที่ท่านพักอาศัย (เด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบ ไม่ควรใช้ลิฟท์โดยสาร)



Lift Building A



Lift Building B

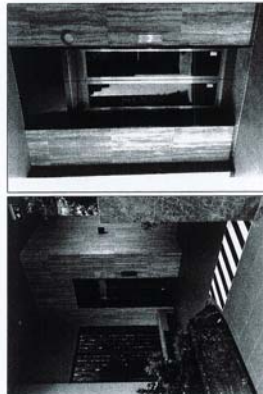
5.7.2 ลิฟท์ขนของ

ทางอาคารมีลิฟท์ขนของให้บริการ อาคารละ 1 ชุด ความสูงการขึ้น-ลง ด้วยลิฟต์โดยสารโดยท่านจะต้องใช้ลิฟต์โดยสารชั้น 1 ชุด รับสัญญาณ และ กดเลขชั้นที่ต้องการ คีย์การ์ด จากติดการกดเลขชั้น คือ ชั้น 1 และชั้นพักอาศัย ก่อนใช้กรุณาติดต่อผู้ดูแลอาคารท่านก่อนเป็นจำนวนมากให้แจ้งกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือ พนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก หรือ กรณีที่ขนของโดยใช้รถเข็นให้ท่านใช้ลิฟท์ขนของเท่านั้น



5.7.3 ลิฟท์พื้นที่ส่วนนาการ

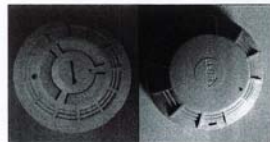
อาคารชุด สหริมเลเจนด์ มีลิฟท์โดยสารให้บริการ 1 ชุด บริเวณพื้นที่ส่วนนาการ เฉพาะลิฟท์จุดนี้ไม่ต้องใช้คีย์การ์ดควบคุม เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ไม่ควรใช้โดยลำพัง



6) ระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัย

6.1 ระบบป้องกันไฟไหม้

อาคารชุด สหริมเลเจนด์ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้ ระบบสปริงเกอร์ ตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยทุกห้องชุดจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ดังนี้



6.1.1 เครื่องรับควัน (Smoke Detector) & ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

อุปกรณ์ทั้ง 2 ชนิดนี้ จะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในห้องชุด เมื่อใดที่มีเหตุทำให้เกิดควัน หรือความร้อน อุปกรณ์จะส่งสัญญาณไปยังตัวควบคุมของอาคาร และเจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่เกิดเหตุเพื่อระงับเหตุ

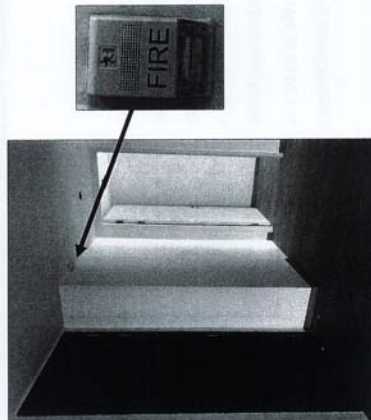
6.1.2 เครื่องกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)

หัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นชนิด Concealed Type Sprinkler ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด ลักษณะรูปแบบจะมีฝาปิดไว้ เมื่อใดก็ตามที่เกิดเหตุและจับอุณหภูมิภายในห้องได้ 57 องศาเซลเซียส ฝาจะดีดออกทันที และหัวกระจายน้ำจะทำงานที่อุณหภูมิ 93 องศาเซลเซียส ส่วนบริเวณห้องครัว หัวกระจายน้ำจะทำงานที่อุณหภูมิ 93 องศาเซลเซียส



6.1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe/Siren)

อุปกรณ์นี้ติดตั้งบริเวณเหนือตู้ซาร์ไฟฟ้าภายในห้องชุด จะส่งสัญญาณเตือนเป็นแสงไฟกระพริบ โดยทำงานพร้อมกระดิ่งเตือนภัย เมื่อใดที่อุปกรณ์นี้ส่งสัญญาณ ขอให้ท่านอพยพออกจากอาคาร ทางบันไดหนีไฟ ขอให้ทุกท่านช่วยกันดูแลอุปกรณ์เหล่านี้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีสิ่งกีดขวางการทำงานของอุปกรณ์เหล่านี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบเตือนภัยจะทำงานอัตโนมัติ หลังจากได้รับสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุแล้ว หรือหากท่านพบเหตุเฉพาะหน้า ท่านสามารถดึงอุปกรณ์เตือนภัยฉุกเฉินที่ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน กระดิ่งสัญญาณจะดังทันที



อุปกรณ์ฉุกเฉิน



6.2 ระบบกล้องวงจรปิด

กล้องวงจรปิด 64 ตัว ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง แต่ละชั้น ทางเข้า - ออก อาคาร ลิฟต์โดยสาร และ ลิฟต์ชั้นของ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน

6.3 ระบบไม้กันทางเข้า - ออก

บริเวณไม้กันรถหน้าทางเข้า-ออก อาคาร ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณลูทรี ท่านเจ้าของร่วมต้องติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณในตำแหน่งกระจกหน้ารถ เพื่อให้สามารถส่งสัญญาณได้ชัดเจน เมื่อผ่านด่านไม้กัน ท่านเจ้าของร่วมต้องจอดรถยังตำแหน่งที่ระบุไว้ตามลิฟต์หรือท่านั้น อุปกรณ์ส่งสัญญาณลูทรีท่านจะได้รับตามจำนวน ลิฟท์ ที่จอดรถ กรณีอุปกรณ์ลูทรีเสีย หรือ อุปกรณ์ลูทรีหาย ท่านสามารถ ขอทดแทนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีค่าใช้จ่าย 1,000.- บาท/เครื่อง



เครื่องส่งสัญญาณ



เครื่องรับสัญญาณ

6.4 ระบบคีย์การ์ด

การเข้า-ออก อาคารผ่าน Access Door หรือใช้ลิฟต์ จะต้องใช้คีย์การ์ด กรณีบัตรเสียหรือบัตรหาย ท่านสามารถขอทดแทนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.-บาท/บัตร สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเพิ่มจะได้ 1 ใบ/ห้องชุด และมีค่าใช้จ่าย 1,000.- บาท/บัตร



6.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

อาคารชุด สฟิรมเลเจนด์ มี ปก. ในผลัดกลางวัน 3 นาย และกลางคืน 2 นาย บริการ 24 ชั่วโมง ทุกวัน

6.6 การลงทะเบียนแม่บ้านและ พนักงานขับรถ

กรณีที่ทำนแม่บ้านและพนักงานขับรถเข้า-ออก ประจำ กรุณาลงทะเบียนไว้กับสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อความสะดวกในการควบคุมคนภายนอกที่เข้า -ออก อาคาร รวมถึงการรักษาความปลอดภัย หากท่านมีการเปลี่ยนแปลงพนักงาน กรุณาแจ้งให้กับนิติบุคคลฯ ทราบ เพื่อแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องและทันต่อเหตุการณ์

7) หมายเลขโทรศัพท์สำคัญของอาคารชุด สฟิรมเลเจนด์

หมายเลขโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สฟิรมเลเจนด์ 02 096 0888 และ
หมายเลขโทรศัพท์ภายใน ดังนี้

สำนักงาน นิติบุคคล 0,301,302
ห้องควบคุมอาคาร 222
ปก 333
FAX 303

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 191
สน.ทุ่งมหาเมฆ 199, 02 287 3004-6
ดับเพลิง 02 286 0140
การไฟฟ้านครหลวง 1330

หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล

แพทย์ฉุกเฉิน 1669
เซ็นทรัล BNH 02 838 5555
บำรุงราษฎร์ 02 022 0700
02 667 1000 , 02 066 8888

บริการอินเทอร์เน็ตและเคเบิลทีวี

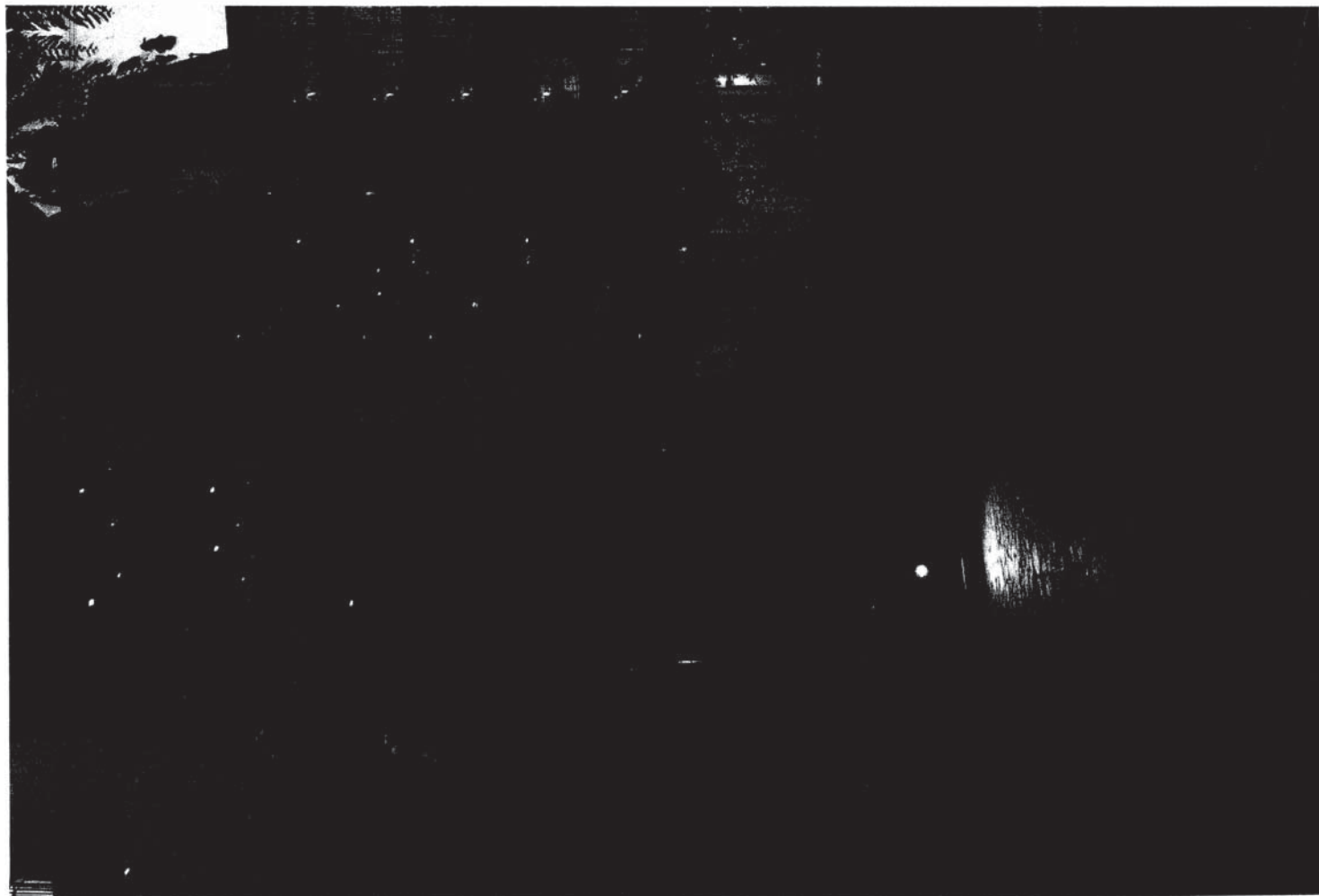
True visions 02 725 2525 , 1242
True Internet 1242

หมายเหตุ:

กรณีมีข้อเสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งได้ที่ตู้รับจดหมาย **Suggestion Box** หรือ
E-mail : **legend.supremethailand@gmail.com**

อุปกรณ์สำหรับห้องชุดที่ท่านจะได้รับมีตามรายการ ดังนี้

1. Key Cards
2. Main Entrance Key And KeyLess Go
3. Master Bedroom Key
4. Bedroom II Key
5. Bluetooth for Gate Barrier
6. คู่มือการใช้อุปกรณ์ในห้องชุด



แผนการดำเนินงานประจำปีของโครงการ

นตบুদ্ধลอาการชุด SUPREME LEGEND เดือน มกราคม 2566

[illegible]

นิติบุคคลอาคารชุด SUPREME LEGEND เดือน มกราคม 2566																																			
ลำดับ	รายการ	แผนการทำงาน Schedule																																	
			Su	M	Tu	W	Th	F	S	Su	M	Tu	W	Th	F	S	Su	M	Tu	W	Th	F	S	Su	M	Tu	W	Th	F	S	Su	M	Tu		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
6	ระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย (Communication System and Security System)																																		
	6.1	ตรวจเช็คระบบโทรศัพท์รวม																																	
	6.2	ตรวจเช็คระบบโทรศัพท์วงจรปิด และดูความสมบูรณ์ของการบันทึกภาพ																																	
	6.3	ตรวจเช็คการใช้งานประตูคีย์การ์ด																																	
	6.4	ตรวจเช็คระบบ Door Phone																																	
	6.5	Update & Backup ข้อมูลประตูคีย์การ์ด																																	
	6.6	ตรวจเช็คประตุนีไฟบันไดหลัก และบันไดเล็ก																																	
	6.7	ทำความสะอาด Rack และ อุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม																																	
	6.8	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ Graphic Annunciator กับอุปกรณ์ต่างๆ																																	
	6.9	เปลี่ยนแบตเตอรี่ Access Control																																	
	6.10	เปลี่ยนแบตเตอรี่เครื่องสำรองไฟ UPS ระบบ Wireless Network																																	
	6.11	เปลี่ยนแบตเตอรี่เครื่องสำรองไฟ UPS ระบบ CCTV																																	
7	ระบบปรับอากาศ , ระบบระบายอากาศ (Air Condition System , Ventilation Fan System)																																		
	7.1	งานตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศห้องขยะ																																	
	7.2	งานตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องปรับอากาศห้องMDB																																	
	7.3	งานตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์																																	
	7.4	งานตรวจเช็คและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศห้องขยะและแผงรับลม - จำยด																																	
	7.5	ทำความสะอาด Filter เครื่องปรับอากาศส่วนกลางทั้งหมด																																	
8	ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Protection System)																																		
	8.1	งานตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้งานของตู้ Fire Alarm																																	
	8.2	งานตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้งานของตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator																																	
	8.3	ตรวจเช็ค/ทำความสะอาดเครื่องย่นดับเพลิงและปั้มน้ำรักษาความดัน																																	
	8.4	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้																																	
	8.5	ตรวจเช็ค/ทำความสะอาดตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ดับเพลิงตามชั้น																																	
	8.6	ตรวจเช็ค/ทำความสะอาดถังดับเพลิงก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์																																	
	8.7	ตรวจเช็คและบริการ Diesel Fire Pump ประจำปี																																	
	8.8	ทำความสะอาด Strainer ปั้มนสูบน้ำดับเพลิงและปั้มรักษาความดัน																																	
	8.9	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนกลาง																																	
	8.10	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ห้องอาศัย																																	
	8.11	ทดสอบการทำงานของ Flow Switch & Supervisory Switch																																	
	8.12	ทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เต็มระบบ																																	
	8.13	เปลี่ยนแบตเตอรี่เครื่องย่นดับ Fire Pump																																	
	8.14	เปลี่ยนแบตเตอรี่ ตู้ควบคุม Fire Alarm																																	
9	ระบบลิฟท์ (Elevator System)																																		
	9.1	ทดสอบระบบเรียกฉุกเฉินในลิฟท์																																	
	9.2	ตรวจเช็คและซ่อมบำรุงลิฟท์ประจำเดือน (โดย บ.มิตซูบิชิ)																																	
	9.3	ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟท์																																	
	9.4	ซ่อมชิ้นตอนเมื่อมีคนติดอยู่ในลิฟท์																																	
	9.5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ลิฟต์,อินเวอร์คอม,ไฟฉุกเฉินในลิฟท์																																	
10	อื่นๆ (Other)																																		
	10.1	ดูแลงานฉีดยาฆ่าแมลง																																	
	10.2	ทำความสะอาดเครื่องมือช่าง																																	
	10.3	ส่งตารางทำงานของเดือนถัดไป																																	